




Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор по учебной работе

 О.Г. Волокитин
«19» 06 2019 г.

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**







Уровень образования	<u>Бакалавриат</u>
Направление подготовки/специальность	<u>08.03.01</u>
Направленность (профиль) программы	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>
Форма обучения	<u>очная</u>
Факультет/Институт	<u>Строительный</u>
Выпускающая(-ие) кафедра(-ы)	<u>Экспертиза и управление недвижимостью</u>

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ОПОП ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
по направлению подготовки (специальности)**

«08.03.01 Строительство»

по направленности (профилю)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

для уровня образования Бакалавриат

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Начальник УМУ	К.Э. Филюшина	19.06	
Декан / Директор	А.П. Малиновский	19.06	
Зав. кафедрой	Т.Ю. Овсянникова	19.06	
Руководитель ОПОП	Т.Ю. Овсянникова	19.06	
Начальник главной инспекции гос. строит. надзора Томской области	А.А. Пацуков	19.06	
Директор ООО «НПО» Стройэксперт»	Р.А. Устиненко	18.06	

СОСТАВ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Общая характеристика образовательной программы.
2. Учебный план.
3. Календарный учебный график.
4. Таблица компетенций, формируемых элементами образовательной программы.
5. Таблица формирования результатов освоения образовательной программы.
6. Рабочие программы дисциплин (модулей), включая фонды оценочных средств.
7. Программы практик, включая фонды оценочных средств.
8. Программы научных исследований, включая фонды оценочных средств.
9. Программа государственной итоговой аттестации, включая фонд оценочных средств.
10. Методические материалы.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

по направлению подготовки (специальности)

08.03.01 «Строительство»

по направленности (профилю)

«Экспертиза и управление недвижимостью»

для уровня образования Бакалавриат

1. Общая информация

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования (ОПОП ВО) обеспечивает нормативно-методическую базу подготовки обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (уровень образования – бакалавриат) с учетом требований работодателей.

ОПОП ВО «Экспертиза и управление недвижимостью» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования примерной основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

ОПОП ВО «Экспертиза и управление недвижимостью» рассмотрена на заседании кафедры «30» мая 2019 г., протокол № 8; рассмотрена на заседании НМС ТГАСУ «19» июня 2019 г., протокол № 6.

ОПОП ВО позволяет практически реализовать требования ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (уровень образования – бакалавриат) как федеральной социальной нормы в образовательной и научной деятельности Университета с учетом актуальных потребностей рынка труда в соответствующей области профессиональной деятельности.

2. Нормативная правовая база разработки ОПОП

Нормативную правовую базу разработки ОПОП составляют:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 05 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, утвержденный приказом Минобрнауки России от 29 июня 2015 г. № 636;
- Положение о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, утвержденное приказом Минобрнауки России от 27 ноября 2015 г. № 1383;
- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (уровень образования – прикладной бакалавриат), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 23.06.2017 № 47139;

- Устав ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»;
- Локальные нормативные документы ТГАСУ.

3. Цель ОПОП ВО

ОПОП ВО «Экспертиза и управление недвижимостью» имеет своей целью приобретение обучающимися квалификации бакалавр строительства, а также формирование компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, финансов и экономики, архитектуры, проектирования, геодезии, топографии и дизайна, в сфере подготовки инвестиционных проектов, экономической экспертизы и оценки объектов недвижимости, проектирования объектов строительства и инженерно-геодезических изысканий, в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства для решения проектных, организационно-управленческих, сервисно-эксплуатационных типов задач.

ОПОП ВО нацелена на:

- формирование у выпускника универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», уровень образования – прикладной бакалавриат;
- формирование у выпускника профессиональных компетенций в соответствии с требованиями примерной основной образовательной программы и профессиональных стандартов (при наличии) в соответствии с требованиями рынка труда;
- удовлетворение потребностей личности в интеллектуальном, культурном и нравственном развитии, позволяющее выпускнику успешно саморазвиваться, реализовать свой потенциал в избранной сфере профессиональной деятельности, обеспечить социальную мобильность и устойчивость на рынке труда;
- достижение высокого уровня подготовки выпускников, обеспечивающего их востребованность и конкурентоспособность на рынке труда.

При подготовке ОПОП ВО решены следующие задачи:

- создание рациональной, методически выстроенной последовательности формирования компетенций выпускника путём освоения обучающимися дисциплин, практик и других элементов образовательной программы;
- обеспечение условий для развития у студентов социально-личностных качеств;
- обеспечение возможности достижения эквивалентности документов иностранных государств о высшем профессиональном образовании в области строительства;
- обеспечение академической мобильности обучающихся, обеспечение единства общероссийского образовательного пространства подготовки выпускников в области строительства;
- методического обеспечения текущего контроля, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся для объективной оценки фактического уровня освоения компетенция и достижения поставленных результатов обучения в процессе освоения обучающимися образовательной программы;
- создание комплекса методических материалов для осуществления образовательного процесса и организации самостоятельной работы обучающихся.

4. Квалификация выпускника ОПОП ВО

Выпускнику ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», уровень образования бакалавриат присваивается квалификация «бакалавр строительства».

5. Срок и трудоёмкость освоения ОПОП ВО

ОПОП ВО может быть освоена в очной и заочной формах обучения.

Сроки освоения ОПОП ВО:

- при очной форме обучения – 4 года,
- при заочной форме обучения – 5 лет.

Трудоёмкость ОПОП ВО составляет 240 зачетных единиц (1 зачетная единица составляет 36 академических часов).

6. Описание направленности ОПОП ВО

Области профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие ОПОП ВО, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн.
- Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.
- Финансы и экономика.

Объектами профессиональной деятельности выпускника ОПОП ВО являются:

- здания, сооружения промышленного и гражданского назначения.

Сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие ОПОП ВО, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- Подготовка инвестиционных проектов, оценка объектов недвижимости.
- Проектирование объектов строительства и инженерно-геодезические изыскания.
- Техническая эксплуатация, ремонт, демонтаж и реконструкция зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Выпускник ОПОП ВО готовится к решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

- Проектный,
- Организационно-управленческий,
- Сервисно-эксплуатационный.

Задачи профессиональной деятельности выпускника приведены в таблице:

Области профессиональной деятельности	Сферы профессиональной деятельности	Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности
Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн	Проектирование объектов строительства и инженерно-геодезические изыскания	Проектный	Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений.
Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.	Техническая эксплуатация, ремонт, демонтаж и реконструкция зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства	Сервисно-эксплуатационный	Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений.
Финансы и экономика	Подготовка инвестиционных проектов, экономическая экспертиза и оценка объектов недвижимости	Организационно-управленческий	Организация и планирование производства (реализации проектов)

7. Планируемые результаты освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший ОПОП ВО уровня образования бакалавриат, должен обладать следующими универсальными компетенциями:

- УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;
- УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;
- УК-3. Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде;
- УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке;
- УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах;
- УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни;
- УК-7. Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности;
- УК-8. Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Выпускник, освоивший ОПОП ВО по 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», уровень образования – бакалавриат, должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:

- ОПК-1. Способен находить, формулировать и решать актуальные проблемы прикладной математики, фундаментальной информатики и информационных технологий;
- ОПК-2. Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий;
- ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов;
- ОПК-7. Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики;
- ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований про-

изводственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии;

- ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии;
- ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

В перечне планируемых результатов освоения ОПОП ВО учтены требования следующих утверждённых профессиональных стандартов:

- 08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами;
- 08.025 Специалист в оценочной области;
- 10.004 Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности;
- 10.003 Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;
- 16.009 Специалист по управлению жилищным фондом.

В приложении к общей характеристике указаны требования к профессиональным компетенциям выпускников, предъявляемые профессиональными стандартами, которые были учтены при разработке результатов освоения ОПОП ВО.

Выпускник, освоивший ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», уровень образования – бакалавриат должен обладать профессиональными компетенциями по типам задач профессиональной деятельности:

- ПКС-1. Способен осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта;
- ПКС-2 . Способен организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом;
- ПКС-3. Способен организовывать и проводить работы по обследованию и исследованию объектов градостроительной деятельности;
- ПКС-4. Способен выполнять работы по разработке проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;
- ПКС-5. Способен определять стоимость недвижимого имущества

Индикаторы достижения компетенций, а также планируемые результаты обучения по каждому из элементов ОПОП ВО, приведены в рабочих программах дисциплин и программах практик.

8. Требования к кадровым условиям реализации образовательной программы

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», уровень образования – бакалавриат установлены следующие требования к кадровым условиям реализации ОПОП ВО:

1. Реализация программы бакалавриата обеспечивается педагогическими работниками Организации, а также лицами, привлекаемыми Организацией к реализации программы бакалавриата на иных условиях.

2. Квалификация педагогических работников Организации должна отвечать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

3. Не менее 70 процентов численности педагогических работников Организации, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых Организацией к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны вести научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

4. Не менее 5 процентов численности педагогических работников Организации, участвующих в реализации программы бакалавриата, и лиц, привлекаемых Организацией к реализации программы бакалавриата на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны являться руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (иметь стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

5. Не менее 60 процентов численности педагогических работников Организации и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности Организации на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны иметь ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

9. Сведения об элементах образовательной программы

В календарном учебном графике указаны периоды осуществления видов учебной деятельности и периоды каникул.

Учебный план разработан в соответствии с ФГОС ВО на основе примерной основной образовательной программы, а также локальными нормативными актами Университета. Учебный план утвержден на Ученом совете ФГБОУ ВО ТГАСУ 24.05.19 г. (протокол № 5).

В соответствии с ФГОС ВО образовательная программа состоит из обязательной части и части, формируемой участниками образовательных отношений.

Обязательная часть образовательной программы обеспечивает формирование у обучающихся общепрофессиональных и обязательных профессиональных компетенций (при наличии).

Часть образовательной программы, формируемая участниками образовательных отношений, направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций, установленных Университетом самостоятельно, а также на расширение и (или) углубление компетенций, установленных образовательным стандартом.

Универсальные компетенции обучающихся формируются обязательной частью образовательной программы и частью образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Приложение

Перечень требований к профессиональным компетенциям выпускников, установленных профессиональными стандартами.

Код и наименование профессионального стандарта	Обобщённая трудовая функция или трудовая функция
08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами	Подготовка инвестиционного проекта
08.025 Специалист в оценочной области	Определение стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними
16.009 Специалист по управлению жилищным фондом	1. Организация работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления 2. Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом
10.004 Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности	Проведение обследований, исследований и испытаний применительно к объектам градостроительной деятельности
10.003 Специалист в области инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	1. Проведение прикладных исследований в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности 2. Разработка проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности

СОСТАВИТЕЛИ ОПОП ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
по направлению подготовки (специальности)
«08.03.01 Строительство»

по направленности (профилю)
«Экспертиза и управление недвижимостью»

для уровня образования Бакалавриат



Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Руководитель ОПОП	Овсянникова Т.Ю.	19.06	
Менеджер ОПОП	Янюшкина Е.В.	19.06	

Таблица формирования результатов освоения образовательной программы

Код и наименование профессиональной компетенции	Наименование дисциплины	Семестр, завершающий формирование компетенции (или её части)
ПКС 1. Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта	Основы девелопмента	7 семестр
	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость	7 семестр
	Управление проектами	7 семестр
	Ценообразование и сметное дело в строительстве	7 семестр
	Основы инновационной деятельности в строительстве	6 семестр
	Основы менеджмента	4 семестр
	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	6 семестр
	Основы предпринимательской деятельности	4 семестр
	Анализ производственно-хозяйственной деятельности	6 семестр
	Финансирование и кредитование недвижимости	7 семестр
ПКС 2. Способность организовать работы по управлению жилищным фондом.	Основы управления недвижимостью	6 семестр
	Операции с недвижимостью и страхование	6 семестр
	Жилищная экономика	7 семестр
	Экономика города	7 семестр
	Оценка собственности	7 семестр
ПКС 3. Способность организовывать и проводить работы по обследованию и исследованию объектов градостроительной деятельности	Техническое обследование зданий и сооружений	6 семестр
	Техническая экспертиза проекта	8 семестр
	Правовая экспертиза проекта	8 семестр
ПКС 4. Способность выполнять работы по разработке проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	Проектно-конструкторский практикум	8 семестр
	Реконструкция и обновление городской застройки	5 семестр
	Основы территориально-пространственного развития городов	5 семестр
ПКС 5. Способность определять стоимость недвижимого имущества	Оценка собственности	7 семестр
	Экономика недвижимости	6 семестр
	Техническая экспертиза проекта	8 семестр
	Операции с недвижимостью и страхование	6 семестр
	Оценка собственности	7 семестр