



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

«УТВЕРЖДАЮ»  
Проректор по учебной  
работе

 О.Г. Волокитин

«19» 06 2019 г.

#### АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ПРАКТИК

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Код направления подготовки / специальности   | 08.03.01                              |
| Направление подготовки / специальность       | Строительство                         |
| Наименование ОПОП (направленность / профиль) | Экспертиза и управление недвижимостью |
| Уровень образования                          | Бакалавриат                           |
| Год начала подготовки                        | 2019                                  |

Начальник учебно-методического отдела

 / А.А. Селиверстов

Руководитель ООП

 / Т.Ю. Овсянникова

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

| Шифр        | Наименование практики                   |
|-------------|---|
| Б2.О.01(У)  | Изыскательская практика (геологическая) |
| Б2.О.02(У)  | Изыскательская практика (геодезическая) |
| Б2.В.01(П)  | Технологическая практика                |
| Б2.В.02(П)  | Исполнительская практика                |
| Б2.В.03(Пд) | Преддипломная практика                  |

| <b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ</b>           |  |   |
|---|--|---|
| Шифр, наименование практики                           | Б2.О.01(У)   | Изыскательская практика (геодезическая) |
| Направление подготовки/специальность                  | 08.03.01. Строительство  |   |
| Наименование ООП (направленность/профиль)             | 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью  |   |
| Тип практики  | Учебная  |   |
| Цели освоения практики                                | Цель проведения геодезической практики заключается в формировании у студента четкого представления о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создание и корректировке топографических планов, для решения инженерных задач, в закреплении и углублении теоретической подготовки и приобретении практических навыков и компетенций.   |   |
| Задачи освоения практики                              | Задачами геодезической практики являются овладение навыками работы с геодезическими инструментами, получение навыков создания крупномасштабных планов территории, умения построения и проектирования на профиле, построенного по результатам полевых измерений, практического решения инженерных задач.  |   |
| Перечень планируемых результатов обучения по практике | <p>ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-5 Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>  |   |
| Содержание практики                                   | <p>Поверки теодолита и нивелира. Рекогносцировка местности. Определение и закрепление точек съемочного обоснования. Полевые работы при прокладке теодолитного хода (Р=1100*1200, 13-15 т.). Камеральная обработка теодолитного хода. Нивелирный ход по точкам съемочного обоснования. Обработка журнала. Тахеометрическая съемка. Обработка журнала. Построение плана участка. Выбор трассы продольного нивелирования. Разбивка пикетажа. Нивелирование по пикетажу. Построение и проектирование по профилю. Разбивка сетки квадратов. Площадное нивелирование. Картограмма земляных работ. Вынос точки с заданной отметкой. Вынос проектного угла, проектного расстояния. Определение недоступной высоты. Составление отчета по практике.</p> |   |

| <b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ</b>           |   |   |
|---|---|---|
| Шифр, наименование практики                           | Б2.О.02(У)  | Изыскательская практика (геологическая) |
| Направление подготовки/специальность                  | 08.03.01. Строительство   |   |
| Наименование ООП (направленность/профиль)             | 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью   |   |
| Тип практики  | Учебная   |   |
| Цели освоения практики                                | Целью практики является закрепление теоретических знаний, полученных в процессе обучения и приобретение практических навыков по инженерной геологии необходимых при изысканиях и строительстве уникальных зданий и сооружений.  |   |
| Задачи освоения практики                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ознакомление с физико-географическими, геоморфологическими, геологическими, гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиями практики;</li> <li>2. Приобретение навыков выполнения инженерно-геологических съемок и горных выработок;</li> <li>3. Ознакомление с методикой документирования естественных обнажений;</li> <li>4. Выполнение гидрогеологических наблюдений за уровнями подземных вод, определение дебитов источников, установление их типов;</li> <li>5. Изучение суффозионных процессов, оползней, оврагов, болот, выходов источников подземных вод и др.;</li> <li>6. Изучение сооружений инженерной защиты территорий от неблагоприятных процессов и явлений.</li> </ol> |   |
| Перечень планируемых результатов обучения по практике | <p>ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-5 Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>   |   |
| Содержание практики                                   | <p><b>Этап 1.</b> Прохождение инструктажа по технике безопасности. Получение снаряжения. Изучение устройства горного компаса. Ознакомление студентов с условиями прохождения практики. Ознакомление с физико-географическими, геоморфологическими и гидрогеологическими условиями района практики.</p> <p><b>Этап 2.</b> Изучение физико-географических и геоморфологических, геологических,</p>  |   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>гидрогеологических условий района прохождения практики. Работа с горным компасом на местности.</p> <p><b>Этап 3.</b> Изучение геоморфологических условий района. Прохождение поперечного профиля правого берега реки Томи в районе Лагерного сада г.Томска.</p> <p><b>Этап 4.</b> Документация обнажений палеозойских пород. Зарисовки, составление схем обнажений, замеры элементов залегания и трещиноватости горных пород.</p> <p><b>Этап 5.</b> Изучение гидрологических и гидрогеологических условий района. Документация источников подземных вод, определение дебитов источников.</p> <p><b>Этап 6.</b> Изучение инженерно-геологических условий района прохождения практики. Документация неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.</p> <p><b>Этап 7.</b> Изучение морфологических признаков оползней, их документация. Изучение и документация суффозионных цирков.</p> <p><b>Этап 8.</b> Изучение неблагоприятных геологических процессов и явлений: оврагов, процессов подтопления, суффозии, речной эрозии.</p> <p><b>Этап 9.</b> Построение поперечного и продольного профилей оползней.</p> <p><b>Этап 10.</b> Изучение сооружений инженерной защиты территории (подпорные стенки, дренажи, набережные, дамбы и др.).</p> <p><b>Этап 11.</b> Ознакомление с инженерно-геологическими условиями мкр. Солнечный в районе ул. Бирюкова 89,91. Прохождение поперечного и продольного профиля склона.</p> <p><b>Этап 12.</b> Заключение об эффективности работы инженерных сооружений внедренных на территории мкр. «Солнечный».</p> <p>Написание отчета по геологической практике.</p> <p><b>Защита отчета по геологической практике.</b></p> |
|--|---|

| <b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>         |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины (модуля)                | Б2.В.01(П)  | Технологическая практика |
| Направление подготовки/специальность                  | 08.03.01. Строительство   |                          |
| Наименование ООП (направленность/профиль)             | 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью   |                          |
| Тип практики  | Технологическая практика  |                          |
| Цели освоения практики                                | Приобретение студентами практических навыков работы на рабочих местах в составе строительных бригад, либо отдельными звеньями под руководством высококвалифицированного рабочего, назначенного производителем работ или начальником участка, по согласованию с руководителем практики от университета.  |                          |
| Задачи освоения практики                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Закрепление и развитие теоретических знаний, полученных студентами в ВУЗе, путем глубокого изучения передовых технологий строительных процессов, применяемых на месте прохождения практики;</li> <li>2. Получить практические навыки выполнения строительных работ и процессов.</li> <li>3. За время практики студенты должны повысить разряд по одной из полученных ранее или освоить новую общестроительную специальность.</li> <li>4. Достигнуть высокого качества выполняемых в процессе практики строительно-монтажных работ.</li> <li>5. Научится контролировать качество работ технологического процесса, состоящего из подготовительных, вспомогательных, основных и последующих работ и операций в системе общего операционного контроля качества строительной продукции.</li> <li>6. Научится безопасным способам использования инструментов, приспособлений и малой механизации при выполнении строительных операций.</li> </ol> |                          |
| Перечень планируемых результатов обучения по практике | <p><b>УК-3</b> Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде</p> <p><b>ПКС-1</b> Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p> <p><b>ПКС-2</b> Способность организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом</p> <p><b>ПКС-4</b> Способность выполнять работы по разработке проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</p>   |                          |
| Содержание практики                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовительный этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Организация практики, включающая собрание по практике для ознакомления с местом и временем консультаций во время практик, с содержанием дневника</li> </ol> </li> </ol>  |                          |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>по производственной практике, выдачей методических указаний.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.2. Выбор места прохождения практики.</li><li>1.3. Согласование индивидуального задания, содержания и планируемых результатов практики с руководителем практики.</li><li>2. Основной этап:<ol style="list-style-type: none"><li>2.1. Ознакомление с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка</li><li>2.2. Анализ структуры организации, содержания и нормативно-правовой основой ее деятельности, своих функциональных обязанностей в организации</li><li>2.3. Изучение техники, методов организации работ, сбор, обработка и систематизация фактического и литературного материала, наблюдения, измерения, расчеты</li><li>2.4. Выполнение индивидуального задания</li></ol></li><li>3. Заключительный этап:<ol style="list-style-type: none"><li>3.1. Обработка и анализ полученной информации, подготовка дневника по практике</li></ol></li><li>4. Защита отчета по производственной практике</li></ol> |
|--|--|

| <b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>         |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины (модуля)                | Б2.В.02(П)   | Исполнительская практика |
| Направление подготовки/специальность                  | 08.03.01. Строительство  |                          |
| Наименование ООП (направленность/профиль)             | 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью  |                          |
| Тип практики  | Исполнительская практика   |                          |
| Цели освоения практики                                | Ознакомление с содержанием и организацией профессиональной деятельности в области экспертизы и управления недвижимостью, закрепление теоретических знаний и практических навыков   |                          |
| Задачи освоения практики                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Участие в инженерных изысканиях и проектировании строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>2. Проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;</li> <li>3. Организация и выполнение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту и реконструкции зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>4. Мониторинг и проверка технического состояния, остаточного ресурса строительных объектов, оборудования и объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>5. Изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;</li> <li>6. Использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;</li> <li>7. Составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований и практических разработок</li> </ol> |                          |
| Перечень планируемых результатов обучения по практике | <p><b>ПКС-1</b> Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p> <p><b>ПКС-2</b> Способность организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом</p> <p><b>ПКС-3</b>Способность организовывать и проводить работы по обследованию и исследованию объектов градостроительной деятельности</p> <p><b>ПКС-4</b> Способность выполнять работы по разработке проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</p> <p><b>ПКС-5</b>Способность определять стоимость недвижимого имущества</p>   |                          |



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <p>Содержание практики</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1.</b> Подготовительный этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Ознакомление с целями, задачами производственной практики, перечнем организаций, в которых возможно проходить производственную практику.</li> <li>1.2. Выбор места прохождения практики.</li> <li>1.3. Согласование индивидуального задания, содержания и планируемых результатов практики с руководителем практики от профильной организации.</li> </ol> </li> <li><b>2.</b> Основной этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Ознакомление с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка</li> <li>2.2. Анализ структуры организации, содержания и нормативно-правовой основой ее деятельности, своих функциональных обязанностей в организации</li> <li>2.3. Изучение техники, методов организации работ, сбор, обработка и систематизация фактического и литературного материала, наблюдения, измерения, расчеты</li> <li>2.4. Выполнение индивидуального задания</li> </ol> </li> <li><b>3.</b> Заключительный этап: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Обработка и анализ полученной информации, подготовка отчета по практике</li> </ol> </li> <li><b>4.</b> Защита отчета по практике</li> </ol> |
|----------------------------|--|

| <b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>         |   |                        |
|---|---|------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины (модуля)                | Б2.В.03(Пд)   | Преддипломная практика |
| Направление подготовки/специальность                  | 08.03.01. Строительство   |                        |
| Наименование ООП (направленность/профиль)             | 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью   |                        |
| Тип практики  | Преддипломная практика  |                        |
| Цели освоения практики                                | Сбор, обработка и анализ необходимого исходного материала для выполнения выпускной квалификационной работы (ВКР)  |                        |
| Задачи освоения практики                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Участие в инженерных изысканиях и проектировании строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>2. Проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;</li> <li>3. Организация и выполнение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту и реконструкции зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>4. Мониторинг и проверка технического состояния, остаточного ресурса строительных объектов, оборудования и объектов жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>5. Изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;</li> <li>6. Использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований;</li> <li>7. Составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований и практических разработок.</li> </ol> |                        |
| Перечень планируемых результатов обучения по практике | <p><b>ПКС-1</b> Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p> <p><b>ПКС-2</b> Способность организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом</p> <p><b>ПКС-3</b> Способность организовывать и проводить работы по обследованию и исследованию объектов градостроительной деятельности</p> <p><b>ПКС-4</b> Способность выполнять работы по разработке проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</p>   |                        |
| Содержание практики                                   | <p><b>Подготовительный этап:</b></p> <p>1.1. Ознакомление с целями, задачами преддипломной</p>  |                        |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>практики, перечнем организаций, в которых возможно проходить преддипломную практику.</p> <p>1.2. Выбор и формулировка темы выпускной квалификационной работы.</p> <p>1.3. Согласование индивидуального задания на выполнение выпускной квалификационной работы, содержания и планируемых результатов выпускной квалификационной работы, разъяснение требований, предъявляемых к пояснительной записке и графической части выпускной квалификационной работы.</p> <p>1.4. Выбор места прохождения практики.</p> <p><b>2. Основной этап</b> (выполнение индивидуального задания):</p> <p>2.1. Сбор исходного материала для выполнения выпускной квалификационной работы, обработка и анализ полученной информации</p> <p>2.2. Разработка раздела «Архитектурно-строительные решения объекта (проекта)»</p> <p>2.3. Разработка раздела «Техническая экспертиза объекта, разработка конструктивных решений проекта»</p> <p>2.4. Разработка раздела «Финансово-экономическая экспертиза объекта (проекта)»</p> <p>2.5. Разработка раздела «Управление объектом (проектом)»</p> <p>2.6. Разработка раздела «Правовая экспертиза объекта (проекта)»</p> <p>2.7. Разработка раздела «Экологическая экспертиза проекта»</p> <p>2.8. Разработка раздела «Исследовательская часть» (при наличии в индивидуальном задании)</p> <p><b>3. Заключительный этап:</b></p> <p>3.1. Представление итоговых материалов по практике</p> |
|--|---|

