

АННОТАЦИЯ

к программе государственной итоговой аттестации
основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального
образования

Специальность – 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Государственная итоговая аттестация (ГИА) является завершающим этапом обучения по основной профессиональной образовательной программе по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (квалификация – специалист по земельно-имущественным отношениям, уровень среднего профессионального образования). Государственная итоговая аттестация включает в себя подготовку и защиту выпускной квалификационной работы.

1. Цель, задачи и порядок проведения государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация проводится с целью определения соответствия результатов освоения обучающимися образовательной программы требованиям соответствующего федерального государственного образовательного стандарта.

К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности, успешно и в полном объеме завершившие освоение образовательной программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Задачами ГИА являются:

- определение степени понимания и освоения обучающимися общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;
- оценка государственной экзаменационной комиссией способности обучающегося к самостоятельному выполнению выпускной квалификационной работы, демонстрирующей уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности;
- принятие решения о присвоении квалификации по результатам ГИА и выдаче выпускнику документа государственного образца об уровне образования и квалификации;
- выработка рекомендаций и предложений по совершенствованию подготовки выпускников по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. ГИА направлена на оценку уровня освоения обучающимися следующих компетенций:

Общекультурные компетенции (ОК):

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным

традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

- ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Профессиональные компетенции (ПК):

- ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.
- ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.
- ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.
- ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.
- ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.
- ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
- ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
- ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
- ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
- ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
- ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
- ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
- ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
- ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
- ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
- ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
- ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
- ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

При подготовке и защите выпускной квалификационной работы выпускники должны показать свою способность и умение, опираясь на сформированные общекультурные и профессиональные компетенции, самостоятельно решать задачи своей профессиональной деятельности на современном уровне, профессионально излагать информацию, аргументировать и защищать свою точку зрения.

3. Выпускная квалификационная работа (ВКР)

ВКР способствует систематизации и закреплению знаний выпускника по специальности при решении конкретных задач, а также выяснению уровня подготовки выпускника к самостоятельной работе. Темы ВКР определяются ФСПО ТГАСУ. Обучающемуся предоставляется право выбора темы ВКР, в том числе предложения своей тематики с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения. При этом тематика ВКР должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей, входящих в образовательную программу СПО. Для подготовки ВКР обучающемуся назначается руководитель и, при необходимости, консультанты. Структура ВКР определяется в соответствии с видом деятельности выпускника, установленной ОПОП по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Выпускная квалификационная работа по специальности 21.02.05 Земельно-

имущественные отношения включает следующие составные части:

- рукопись выпускной квалификационной работы;
- графическая часть (демонстрационно-иллюстративный материал), демонстрирующий основные положения исследования.

Рукопись выпускной квалификационной работы выполняется с учётом следующей структуры:

- титульный лист;
- реферат;
- оглавление;
- введение;
- основная часть (как правило, три главы);
- заключение (выводы и рекомендации);
- список литературы и использованных источников;
- приложения (при необходимости).

ВКР выполняется обучающимися на основании материала, собранного в период обучения, в процессе производственной и преддипломной практик.