



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по учебной работе

 О.Г. Волокитин

« 19 » 06 2019 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами
Уровень образования	Магистратура
Год начала подготовки	2019

Начальник учебно-методического отдела

 А.А. Селиверстов

Руководитель ООП

 Т.Ю. Овсянникова

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации
Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Б1.О.03	Организация и управление производственной деятельности
Б1.О.04	Организация проектно-исследовательской деятельности
Б1.О.05	Прикладная математика
Б1.О.06	Основы научных исследований
Б1.В.01	Статистический анализ и обработка статистических данных
Б1.В.02	Управление жизненным циклом объектов недвижимости
Б1.В.03	Теория управления экономическими системами
Б1.В.04	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях
Б1.В.05	Механизмы финансирования инвестиционного процесса
Б1.В.06	Государственная жилищная политика
Б1.В.07	Управление рисками
Б1.В.08	Нормативно-правовое регулирование экспертной и оценочной деятельности
Б1.В.09	Практикум по бизнес-планированию инвестиций в недвижимость
Б1.В.10	Инвентаризация и кадастровый учет недвижимости
Б1.В.11	Ценообразование на рынке недвижимости
Б1.В.12	Управление земельными ресурсами
Б1.В.13	Оценка бизнеса и имущественных комплексов
Б1.В.14	Организация исследовательской деятельности
Б1.В.15	Практикум по сметному делу
Б1.В.ДВ.01.01	Управление параметрами внутреннего климата помещений
Б1.В.ДВ.01.02	Мониторинг технического состояния объектов недвижимости
Б1.В.ДВ.02.01	Управление городской средой
Б1.В.ДВ.02.02	Экономика жилищно-коммунального хозяйства
ФТД.01	Иностранный язык
ФТД.02	Публикационный практикум

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов на основе знания основного содержания психологической науки такого уровня культуры мышления и культуры общения, которые необходимы для успешной реализации в профессии, межличностных и общественных отношениях.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Формирование знания о предмете и структуре психологии как науки;</p> <p>2. Усвоение основного содержания общей и социальной психологии, психологии общения, профессиональной деятельности и управления, а также отдельных разделов социологии (социология рекламы, социология журналистики, социология культуры) и педагогики;</p> <p>2. Формирование ряда мыслительных и коммуникативных навыков, связанных с умением применять полученные знания при анализе собственных способностей, при анализе и оценке возникающих в процессе общения ситуаций (в том числе – конфликтных), при принятии конкретных личностных, профессиональных, коммуникативных решений и их осуществлении.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-3 – Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;</p> <p>УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>УК-5 – Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;</p> <p>УК-6 – Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Психология как наука</p> <p>Раздел 2. Понимание психики в психологии</p> <p>Раздел 3. Психологические теории личности</p> <p>Раздел 4. Психологические и социологические теории коммуникации</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование практических навыков использования терминологии в профессиональной сфере; умения правильно использовать различные типы чтения применительно к различным функциональным стилям.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоение устной и письменной коммуникации в рамках профессионального общения; 2. Получение практических навыков чтения и перевода оригинальной научно-технической литературы; 3. Формирование навыков реферирования и аннотирования. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-4-Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.	
Содержание дисциплины	В процессе освоения дисциплины предполагается обсуждение проблем и достижений в сфере архитектуры в России и за рубежом на основе прочитанных и прослушанных аутентичных материалов. Аннотирование и реферирование аутентичных текстов.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.03	Организация и управление производственной деятельностью
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам организации и управления производственной деятельностью строительной организации, навыков разработки распорядительской документации, выбора методов и форм организации строительства, а также эффективного их использования в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса	
Задачи освоения дисциплины	1. Освоить нормативную базу и акты российского законодательства в области организации и управления в строительстве 2. Освоить этапы, методы и формы организации строительства 3. Освоить теоретические знания в области управления производственной деятельностью строительной организации 4. Получить практические навыки проектной подготовки строительства и разработки организационно-технологической документации 5. Освоить проектный подход в управлении строительством 6. Освоить теоретические знания и нормативную базу по вопросам организации строительного контроля, авторского надзора	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла;</p> <p>УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>ОПК-3 – Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;</p> <p>ОПК-4 – Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ОПК-7 – Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Теоретические основы организации строительного производства Раздел 2. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности. Раздел 3. Методы и формы организации строительства. Раздел 4. Управление в строительстве. Проектный подход в управлении строительством Раздел 5. Проектная подготовка организации строительства и разработка организационно-технологической документации Раздел 6. Организация производства строительных работ Раздел 7. Организация и обеспечение инфраструктуры строительства. Раздел 8. Строительный контроль и надзор за строительством</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.04	Организация проектно-изыскательской деятельности
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у магистрантов теоретических знаний по вопросам законодательного и нормативного обеспечения проектно-строительной деятельности в условиях института саморегулируемых организаций в Российской Федерации и практических умений в области проектирования.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1.Получение знаний в области Российского законодательства, нормативно-технической документации проектных, изыскательских и строительных работ.</p> <p>2.Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам проектной, изыскательской и строительной деятельности.</p> <p>3.Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам информационных технологий и систем автоматизированного проектирования в проектной, изыскательской и строительной деятельности</p> <p>4.Ознакомление магистрантов с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к проектной документации.</p> <p>5.Ознакомление магистрантов с новыми технологиями организации подготовки проектной документации.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;</p> <p>ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;</p> <p>ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Нормативно-правовые основы работ по организации подготовки проектной документации.</p> <p>Раздел 2. Государственный надзор и контроль.</p> <p>Раздел 2. Требования к выполнению проектных работ, влияющих на безопасность строительства.</p> <p>Раздел 3. Технологии проектирования.</p> <p>Раздел 4. Работы по организации подготовки проектной документации.</p> <p>Раздел 5. Работы по обеспечению качества проектных решений.</p> <p>Раздел 6. Организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполнения работ.</p> <p>Раздел 7. Особенности проектирования.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.05	Прикладная математика
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Развитие у студентов логического и алгоритмического мышления, выработка умения самостоятельно расширять и углублять математические знания; освоение необходимого математического аппарата, помогающего анализировать, моделировать и решать прикладные задачи; формирование у студента достаточного уровня математической культуры для продолжения образования, научной работы или практической деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выработка ясного понимания необходимости математического образования и представления о роли и месте прикладной математики в современной системе знаний; 2. Ознакомление с системой понятий, используемых для описания важнейших математических моделей и математических методов, и их взаимосвязью; 3. Формирование конкретных практических приемов и навыков постановки и решения математических задач, ориентированных на практическое применение при изучении дисциплин профессионального цикла; 4. Владение основными математическими методами, необходимыми для анализа процессов и явлений при поиске оптимальных решений, обработки и анализа результатов экспериментов; 5. Изучение основных математических методов применительно к решению научно-технических задач 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук;</p> <p>ОПК-2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий;</p> <p>ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Методы обработки экспериментальных данных</p> <p>Раздел 2. Решение обыкновенных дифференциальных уравнений</p> <p>Раздел 3. Численное решение дифференциальных уравнений в частных производных</p> <p>Раздел 4. Численное решение интегральных уравнений</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.06	Основы научных исследований
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у обучающихся профессиональных исследовательских и аналитических компетенций, необходимых для осуществления научно-исследовательской деятельности, в т.ч. навыков и умений самостоятельного сбора и обработки информации, анализа и синтеза данных, представления результатов исследования и ведения научных дискуссий, работы в научном коллективе и др.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование умения применять на практике различные методы и инструменты поиска, сбора, анализа и обработки информации, в т.ч. с использованием информационных технологий. 2. Развитие навыков самостоятельных исследований объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. 3. Освоение современных методов теоретических и экспериментальных научных исследований, методов принятия решений 4. Формирование умения вести научную дискуссию, в том числе в форме научных докладов, публикаций по актуальным проблемам строительства и ЖКХ 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;</p> <p>УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла;</p> <p>ОПК-2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий;</p> <p>ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Роль научно-исследовательской деятельности в формировании современных профессиональных компетенций.</p> <p>Тема 2. Наука и научное исследование. Методы научного исследования.</p> <p>Тема 3. Этапы научного исследования, разработка концепции научного проекта и гипотезы исследования.</p> <p>Тема 4. Библиографическое исследование и его значение в научном поиске. Тема 5. Подготовка научной публикации и научного доклада. Научная дискуссия как метод генерации знаний.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.01	Статистический анализ и обработка статистических данных
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08. Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	<p>1. Формирование знаний в области анализа, обработки и систематизации статистических данных, а также расширение базы фундаментальных знаний обучающихся в магистратуре и освоение навыков анализа статистической информации в профессиональной деятельности.</p> <p>2. Формирование у магистрантов понимания задач статистического анализа, особенностей применения его различных методов и инструментов.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Изучение методов и инструментов статистического анализа информации, развитие навыков статистической обработки различных данных, с которыми магистранты могут столкнуться при решении научно-исследовательских и профессиональных задач.</p> <p>2. Формирование знаний и умений, востребованных при выполнении различных прикладных задач – анализе инвестиционно-строительной деятельности, анализе рынка недвижимости и выявлении влияющих на его динамику факторов, анализе тенденций социально-экономического развития на мезо- и макроуровне.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов.</p> <p>ПКС-4 Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Основные понятия статистики и роль статистического анализа в решении научно-исследовательских задач и задач, возникающих в ходе профессиональной деятельности.</p> <p>Тема 2. Ряды распределения. Инструменты MS Excel в анализе формы распределения случайной величины.</p> <p>Тема 3. Типы группировки статистических данных: структурная, типологическая и аналитическая группировка данных. Решение задач в MS Excel на группировку данных.</p> <p>Тема 4. Источники статистических данных об инвестиционно-строительной деятельности и рынке недвижимости.</p> <p>Тема 5. Средние величины в анализе рынка недвижимости и инвестиционно-строительной деятельности. Анализ данных с помощью средних величин в MS Excel.</p> <p>Тема 6. Изучение способов приведения показателей с разными единицами измерения к сопоставимому виду. Многомерная средняя. Линейное масштабирование.</p> <p>Тема 7. Исследование рядов динамики как инструмент анализа и оценки состояния и развития рынка недвижимости и инвестиционно-строительной сферы. Анализ рядов динамики в MS Excel.</p> <p>Тема 8. Учет сезонности при анализе статистических данных, характеризующих развитие рынка недвижимости и инвестиционно-строительной деятельности.</p> <p>Тема 9. Корреляционно-регрессионный анализ как метод статистического моделирования социально-экономических явлений и процессов на рынке недвижимости и в инвестиционно-строительной сфере: Исследование корреляционной связи в MS Excel.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.02	Управление жизненным циклом объектов недвижимости
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у обучающихся профессиональных компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в сфере управления объектами недвижимости.	
Задачи освоения дисциплины	<p>5. Формирование базовых знаний по теории жизненного цикла объектов недвижимости.</p> <p>6. Формирование представлений о функциях и содержании процесса управления жизненным циклом объектов недвижимости.</p> <p>7. Развитие представлений о финансовом, правовом, техническом, информационном обеспечении жизненного цикла объектов недвижимости.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Теория жизненного цикла. Понятие и виды жизненного цикла объектов недвижимости. Инвестиционный проект как начало жизненного цикла объектов недвижимости.</p> <p>Тема 2. . Сервейинг как механизм управления жизненным циклом объектов недвижимости.</p> <p>Тема 3. Финансовое обеспечение процессов на стадиях жизненного цикла объектов недвижимости. Определение стоимости жизненного цикла объектов недвижимости.</p> <p>Тема 4. Правовое обеспечение процессов на стадиях жизненного цикла объектов недвижимости.</p> <p>Тема 5. Техническое обеспечение жизненного цикла. Техническая эксплуатация и реновация объектов недвижимости.</p> <p>Тема 6. Информационное обеспечение жизненного цикла объектов недвижимости. Цифровизация данных и информационное моделирование процессов жизненного цикла.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.03	Теория управления экономическими системами
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у обучающихся профессиональных исследовательских компетенций, необходимых для осуществления научно-исследовательской деятельности, в том числе навыков и умений планирования исследовательской деятельности, определения логики исследований, самостоятельного поиска источников данных, сбора и обработки информации, представления и защиты результатов исследования.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1.Формирование умения применять на практике различные методы и инструменты управления. 2.Формирование представлений об особенностях функционирования и развития систем различного уровня. 3.Развитие навыков системного анализа как основы принятия управленческих решений. 4.Освоение методов системного подхода к изучению систем разного уровня. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Введение в теорию управления экономическими системами. Понятие и классификация экономических систем. Свойства экономических систем.</p> <p>Тема 2. Экономические системы как объекты управления. Системный подход в управлении. Системный анализ.</p> <p>Тема 3. Субъекты управления экономическими системами. Типы организационных структур.</p> <p>Тема 4. Государственное управление макро-экономической системой. Модели и механизмы государственного управления. Иерархическое построение системы управления экономическими системами</p> <p>Тема 5. Отраслевое управление мезо-экономической системой. Особенности управления строительством</p> <p>Тема 6. Корпоративное управление микро-экономической системой. Особенности управления строительной компанией и инвестиционными проектами.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.04	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам разработки системы менеджмента качества на основе современных теорий TQM и международных стандартов ИСО 9000, а также ее эффективному использованию в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса и проектных организациях	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоить теоретические знания по вопросам формирования системы менеджмента качества в строительных и проектных организациях 2. Освоить нормативную базу международных и отечественных стандартов, связанных с СМК 3. Получить практические навыки по разработке документации для СМК по ИСО 9001 для строительных и проектных организаций. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-3- Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Стратегия и перспективы развития систем менеджмента качества</p> <p>Раздел 2. Теоретические основы формирования СМК</p> <p>Раздел 3. Нормативная база и документация СМК</p> <p>Раздел 4. Оценка результативности и эффективности СМК в строительных и проектных организациях</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.05	Механизмы финансирования инвестиционного процесса
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Изучение механизмов финансирования инвестиционных процессов в современных экономических условиях путем изучения теоретического курса и решения практических задач	
Задачи освоения дисциплины	<p>Получение теоретических и практических знаний о современных механизмах финансирования инвестиционного процесса;</p> <p>Изучение инвестиционной привлекательности и инвестиционной политики;</p> <p>Изучение принципов и методов формирования портфеля инвестиционных проектов предприятия и портфеля финансовых инструментов.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Понятие и сущность инвестиционных проектов и инвестиционного процесса</p> <p>Раздел 2. Принципы и этапы финансирования инвестиционных проектов</p> <p>Раздел 3. Механизмы финансирования инвестиционного процесса</p> <p>Раздел 4. Анализ и методики формирования портфелей реальных инвестиций</p> <p>Раздел 5. Анализ и оценка эффективности инвестиционных проектов</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.06	Государственная жилищная политика
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов систематизированного представления о жилищной сфере основных особенностях рынка жилья а так же о основных приоритетах, направлениях и инструментах жилищной политики.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить теоретические знания о конвенциях и моделях жилищной политики на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.</p> <p>2. Освоить нормативную базу, отечественный и зарубежный опыт управления жилищной серой.</p> <p>3. Получить практические навыки по анализу организации и планированию в области жилищной политики.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-2 Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Общее представление о жилищной сфере.</p> <p>Тема 2. Рынок жилья и его основные закономерности.</p> <p>Тема 3. Институциональный анализ жилищной сферы.</p> <p>Тема 4. Финансовые инструменты жилищного рынка. Ипотечное жилищное кредитование.</p> <p>Тема 5. Жилищные аспекты экономики города.</p> <p>Тема 6. Управление жилой недвижимостью.</p> <p>Тема 7. Основные вопросы регулирования в жилищной сфере.</p> <p>Тема 8. Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в регулировании жилищной сферы. Социальный жилищный фонд и социальная жилищная политика.</p> <p>Тема 9. Основы жилищного права. Жилищный кодекс РФ.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.07	Управление рисками
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	<p>1. Формирование знаний в области выявления, систематизации и оценки инвестиционного риска.</p> <p>2. Формирование понимания задач, которые могут потребовать выполнения оценки инвестиционного риска в ходе производственной деятельности.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Изучение теоретических основ управления рисками в инвестиционном проектировании.</p> <p>2. Изучение методов оценки инвестиционного риска.</p> <p>3. Изучение способов минимизации инвестиционного риска.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов.	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Неопределенность и риски. Понятие инвестиционного риска и факторы внешней и внутренней по отношению к проекту среды, оказывающие влияние на реализацию проекта.</p> <p>Раздел 2. Виды рисков: классификация инвестиционных рисков.</p> <p>Раздел 3. Методы оценки инвестиционного риска. Сценарный подход. Использование методов математического моделирования в оценке инвестиционных рисков. Экспертная оценка инвестиционного риска.</p> <p>Раздел 4. Методы минимизации инвестиционного риска: страхование, диверсификация и хеджирование рисков.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.08	Нормативно-правовое регулирование экспертной и оценочной деятельности
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний о системе нормативного регулирования в сфере экспертной и оценочной деятельности на рынке недвижимости, системы понятий и определений. Знакомство с правовыми основами общественной деятельности в сфере оценки предприятий (бизнеса), недвижимости, методах государственного контроля, а также формирование знаний и умений, необходимых для создания и управления оценочной компанией или экспертным учреждением.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение норм права в области экспертной и оценочной деятельности в сфере недвижимости. 2. Овладение методами анализа и обоснования отчета оценщика и заключения эксперта. 3. Получить практические навыки по разработке алгоритма действий, для создания отчета по оценке недвижимости или экспертного заключения. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-3 Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Нормативно-правовая база оценки в РФ.</p> <p>Тема 2. Законодательные требования к оценке объектов недвижимости. Стандарты оценочной деятельности.</p> <p>Тема 3. Государственное регулирование оценочной деятельности. Система профессиональной подготовки экспертов-оценщиков.</p> <p>Тема 4. Принципы подходы и методы оценки объектов недвижимости.</p> <p>Тема 5. Оформление результатов оценки объектов недвижимости.</p> <p>Тема 6. Принципы и основные понятия экспертной деятельности в РФ. Порядок назначения судебной экспертизы.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.09	Практикум по бизнес-планированию инвестиций в недвижимость
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и умений в области составления бизнес-планов инвестиционных проектов.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Формирование знаний об экономической эффективности различных вариантов инвестирования.</p> <p>2. Формирование практических навыков по расчету показателей бизнес-планирования, разработка разделов бизнес-плана, подготовка презентации бизнес-плана.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов.	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Бизнес-планирование. Бизнес-план. Виды бизнес-планов. Структура бизнес-плана.</p> <p>Тема 2. Резюме проекта. Цели инвестирования, концепция проекта и окружение проекта. Продукция, услуги.</p> <p>Тема 3. Анализ рынка. Место размещения бизнеса. Сведения об инвесторе.</p> <p>Тема 4. Инвестиции. Проектные и строительные решения. Основные технологические решения. Календарное планирование.</p> <p>Тема 5. План производства и продаж.</p> <p>Тема 6. Обеспечение материальными ресурсами. Обеспечение кадрами.</p> <p>Тема 7. Маркетинговый план.</p> <p>Тема 8. Финансовый план.</p> <p>Тема 9. Эффективность инвестиций. Виды эффективности.</p> <p>Тема 10. Оценка инвестиционного риска.</p> <p>Тема 11. Оценка воздействия на окружающую среду.</p> <p>Тема 12. Выводы и предложения. Подготовка презентации бизнес-плана.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.10	Инвентаризация и кадастровый учет недвижимости
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01. 08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	<p>Формирование у обучающихся профессиональных исследовательских компетенций, необходимых для осуществления научно-исследовательской деятельности, в том числе навыков и умений планирования деятельности по технической инвентаризации объектов капитального строительства и кадастровому учету объектов недвижимости, включая земельные участки, для умения самостоятельного поиска источников данных, сбора и обработки информации для целей технического и кадастрового учета.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>Изучение основных понятий и принципов технической инвентаризации объектов недвижимости. Освоить теоретические знания о процессах технического учета и инвентаризации объектов капитального строительства. Понимать структуру работы и оформлению данных инвентаризационного учета объектов недвижимости в документальную форму (технический паспорт). Изучение технологии проведения технической экспертизы объекта недвижимости для целей технической инвентаризации Изучение процесса и нормативно-правового обеспечения постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-3 - Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Понятия, цели и принципы технической инвентаризации объектов недвижимости. Раздел 2. Нормативно-правовое и методическое обеспечение технической инвентаризации объектов недвижимости. Раздел 3. Технология проведения технической инвентаризации объектов недвижимости. Техническая экспертиза объектов капитального строительства для целей технической инвентаризации. Раздел 4. Архивная деятельность в области хранения и учета данных инвентаризационного учета объектов недвижимости. Раздел 5. Кадастровая деятельность в области постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет. Внесение изменений в кадастровый учет объектов недвижимости.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.11	Ценообразование на рынке недвижимости
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование теоретических знаний по выявлению особенностей ценообразования на различных секторах рынка недвижимости и факторов, влияющих на формирование цен, и освоение практических навыков исследования рынка недвижимости и построения экономических моделей изменения цен по секторам рынка недвижимости.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1.Изучение фундаментальных понятий и терминов в области ценообразования, характеристик различных сегментов рынка недвижимости, взаимосвязи сегментов рынка, отечественного и зарубежного опыта формирования цен на рынке недвижимости.</p> <p>2.Формирование знаний и умений, востребованных при выполнении различных прикладных задач, связанных с выявлением зависимости между уровнем цен на рынке недвижимости и ценообразующими факторами, оценкой конъюнктуры рынка для принятия ценового решения, использованием статистических методов обработки информации для анализа ценовой ситуации на рынке.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1.Теоретические основы ценообразования на рынке недвижимости. Принципы потребительского выбора.</p> <p>Раздел 2.Кривые безразличия, карта безразличия. Трансформация категорий ценообразования на первичном и вторичном рынках жилья.</p> <p>Раздел 3.Особенности рынка недвижимости.</p> <p>Раздел 4. Ценообразование в строительстве. Классификация ценообразующих факторов. Конъюнктурные ценообразующие факторы. Потребительские ценообразующие факторы. Затратные ценообразующие факторы. Методы ценообразования.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.12	Управление земельными ресурсами
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	<p>1. Формирование у студентов понимания механизма функционирования системы государственного и муниципального управления земельными ресурсами, формирование значимости земельных ресурсов в развитии территории, знания структуры и особенностей земельных ресурсов как объекта исследования и управления.</p> <p>2. Овладеть знаниями о механизме управления земельными ресурсами, о методах исследования, мониторинга и анализа процессов управления земельными ресурсами.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>8. Определение основных теоретических положений системы управления земельными ресурсами, определение понятия и классификации земли.</p> <p>9. Изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами, обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения.</p> <p>10. Изучение методов оценки эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС - 1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Земельные ресурсы России.</p> <p>Тема 2. Правовые основы землепользования.</p> <p>Тема 3. Земельный налог.</p> <p>Тема 4. Основные формы землепользования на территории РФ.</p> <p>Тема 5. Государственное управление земельным фондом.</p> <p>Тема 6. Система управления земельными ресурсами, на государственном и муниципальном уровне.</p> <p>Тема 7. Защита государственных интересов, через систему резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Тема 8. Управление земельными ресурсами города.</p> <p>Тема 9. Территориальное и функциональное зонирование территорий города.</p> <p>Тема 10. Генеральные планы градостроительного развития административного образования.</p> <p>Тема 11. Государственные и муниципальные информационные ресурсы.</p> <p>Тема 12. Принципы ведения федеральных информационных систем.</p> <p>Тема 13. Основы государственного мониторинга земель.</p> <p>Тема 14. Государственный земельный надзор и муниципальный контроль.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.13	Оценка бизнеса и имущественных комплексов
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и умений, необходимых для выполнения оценочной деятельности	
Задачи освоения дисциплины	<p>1.Изучение теоретических основ оценки стоимости предприятия (бизнеса), а также различных объектов собственности и элементов, входящих в состав бизнеса</p> <p>Формирование представлений об особенностях функционирования и развития систем различного уровня.</p> <p>2.Формирование профессиональных навыков по оценке предприятия (бизнеса) и его составляющих методами затратного, доходного и сравнительного подходов, и по определению итоговой стоимости предприятия (бизнеса)</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности</p> <p>Тема 2. Методологические основы оценки стоимости бизнеса</p> <p>Тема 3. Особенности сбора и подготовки информации к проведению оценки бизнеса (предприятия)</p> <p>Тема 4. Анализ рынка, к которому относится оцениваемый бизнес</p> <p>Тема 5. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса</p> <p>Тема 6. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости бизнеса</p> <p>Тема 7. Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости бизнеса</p> <p>Тема 8. Оценка ликвидационной стоимости предприятия</p> <p>Тема 9. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций акционерных обществ</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.14	Организация исследовательской деятельности
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у обучающихся профессиональных исследовательских компетенций, необходимых для осуществления научно-исследовательской деятельности, в том числе навыков и умений планирования исследовательской деятельности, определения логики исследований, самостоятельного поиска источников данных, сбора и обработки информации, представления и защиты результатов исследования.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1.Формирование представлений об особенностях научно-исследовательской деятельности в определенной предметной области. 2.Развитие навыков самостоятельной научно-исследовательской деятельности. 3.Формирования навыков планирования исследовательской деятельности, организации экспериментальных работ. 4.Освоение методов научных исследований и обработки результатов экспериментов. 5.Формирование умения представлять результаты исследования в научном докладе или публикации. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-4 Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Особенности и содержание научно-исследовательской деятельности в области экономики и управления инвестициями и недвижимостью.</p> <p>Тема 2. Проблемная диагностика, оценка актуальности и степени изученности научной проблемы. Методы научного исследования в данной проблемной области.</p> <p>Тема 3. Построение логики исследования. Постановка цели и задач исследования. Выбор методов исследования. Определение источников данных.</p> <p>Тема 4. Планирование исследовательской работы. Планирование теоретических, аналитических, эмпирических исследований, планирование эксперимента.</p> <p>Тема 5. Анализ и интерпретация результатов научных исследований. Формулирование выводов и заключения. Оценка научной новизны. Оценка степени достоверности полученных результатов и степени оригинальности.</p> <p>Тема 6. Апробация результатов научных исследований, формы апробации. Представление результатов научной деятельности. Презентация и доклад.</p> <p>Тема 7. Оформление результатов научных исследований. Выпускная квалификационная работа магистранта.</p>	

ННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.15	Практикум по сметному делу
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и умений в области автоматизации сметных расчетов.	
Задачи освоения дисциплины	Формирование у студентов практических навыков определения сметной стоимости строительства различными методами, навыков составления различных типов сметных документов и использования программ автоматизированного составления смет для определения сметной стоимости строительства.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-3 Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Понятие и структура сметной стоимости.</p> <p>Раздел 2. Методы определения сметной стоимости строительства.</p> <p>Раздел 3. Обзор перечня программ автоматизированного составления смет. Обзор возможностей программы автоматизированного составления смет: «Гектор: Сметчик-строитель».</p> <p>3.1. Порядок составления локальной сметы базисно-индексным методом в программе «Гектор: Сметчик-строитель».</p> <p>3.2. Порядок составления локальной сметы на ремонтно-строительные работы в программе «Гектор: Сметчик-строитель».</p> <p>3.3. Порядок составления локальной сметы ресурсно-индексным и ресурсным методами в программе «Гектор: Сметчик-строитель».</p> <p>3.4. Порядок определения сметной стоимости объектов и сметной стоимости строительства в программе «Гектор: Сметчик-строитель».</p> <p>Раздел 4. Знакомство с программой автоматизированного составления смет: «ГРАНД-СМЕТА».</p> <p>4.1. Составление локальной сметы базисно-индексным методом в программе «ГРАНД-смета».</p> <p>4.2. Порядок составления локальной сметы ресурсно-индексным и ресурсным методами в программе «ГРАНД-смета».</p> <p>4.3. Порядок составления объектной сметы и сводного сметного расчета в программе «ГРАНД-смета».</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01.01	Управление параметрами внутреннего климата помещений
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний, навыков и умений по управлению параметрами внутреннего микроклимата зданий (разделы: строительная климатология и строительная теплотехника).	
Задачи освоения дисциплины	<p>1.Изучение нормативной документации в области климатологии и строительной теплотехники.</p> <p>2.Получение практических навыков по проектированию и расчету толщины теплоизоляционного материала в ограждающих конструкциях.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-3 - Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Строительная климатология Тема 1. Введение в строительную климатологию. Тема 2. Климат и его элементы. Методы учета природно-климатических факторов в проектировании зданий и жилых районов. Тема 3. Инсоляции помещений жилых и общественных зданий и территории застройки.</p> <p>Раздел 2. Строительная теплотехника Тема 1. Краткий обзор раздела строительной теплотехники. Тема 2. Теплотехнические свойства строительных материалов. Тема 3. Расчет приведенного сопротивления теплопередаче. Тема 4. Защита наружных ограждающих конструкций от переувлажнения. Тема 5. Воздушный режим здания.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01.02	Мониторинг технического состояния объектов недвижимости
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и методов организации и технологии технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений, способов повышения ее эффективности при внедрении современных машин и механизмов, новых материалов, прогрессивных технических решений. Разработка грамотных проектных решений на капитальный ремонт и реконструкцию	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Ознакомление с принципами содержания зданий для их исправного функционирования, своевременной организации технического обслуживания и видами ремонтных работ.</p> <p>2. Выбор оптимальных решений по организации и управлению эксплуатационными процессами, повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования, диагностика состояния конструкций и оборудования в целях выявления причин отказов, а также повышения и экономичности функционирования, ориентация в экстремальной ситуации и принятие эффективных технических и организационных решений.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-3 - Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Нормативная и методическая документация в строительной и проектной деятельности</p> <p>Раздел 2. Обследование зданий и его отдельных элементов</p> <p>Раздел 3. Восстановление, усиление и замена конструкций</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.01	Управление городской средой
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование представлений о понятии городской среды и механизмах управления её качеством	
Задачи освоения дисциплины	<p>1.Получение теоретических знаний о городской среде как пространственно-материальной структуре города и как объекте управления</p> <p>2.Овладеть методами управления параметрами городской среды (социальными, экологическими, градостроительными)</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-3 - способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Понятие городской среды, факторы формирования городской среды.</p> <p>Тема 2. Качество городской среды как фактор устойчивого развития.</p> <p>Тема 3. Методы оценки качества городской среды.</p> <p>Тема 4. Экологическая среда в городской среде.</p> <p>Тема 5. Социальная среда в городской среде.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.02	Экономика жилищно-коммунального хозяйства
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний о современной системе жилищно-коммунального хозяйства, изучение организационно-экономических принципов и методов управления и функционирования жилищно-коммунальным комплексом.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1.Изучение роли жилищно-коммунального хозяйства в экономике России.</p> <p>2.Изучение законодательных основ в сфере ЖКХ и жилищного законодательства.</p> <p>3.Изучение систем управления муниципальной собственностью и стратегий в области функционирования ЖКХ.</p> <p>4.Изучение технологии и организации работ при осуществлении технической эксплуатации зданий и инженерных систем; формирования навыков работы с автоматизированными информационными системами (Стройконсультант, Техэксперт, Консультант).</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-2 – Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.</p> <p>ПКС-4 – Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Жилищно-коммунальное хозяйство как отрасль экономики. Состояние и анализ жилищно-коммунального хозяйства в России в современных условиях.</p> <p>Раздел 2. Система жилищного обслуживания как отрасль государственного хозяйства.</p> <p>Раздел 3. Эксплуатация зданий и инженерных систем.</p> <p>Раздел 4. Работа с автоматизированными информационными системами.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	ФТД.01	Иностранный язык
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения дисциплины	Развитие иноязычной коммуникативной профессионально ориентированной компетенции студентов.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование навыка использования изучаемого иностранного языка в целях продолжения образования и самообразования, прежде всего в рамках выбранной профессии; 2. Овладение новыми языковыми средствами в соответствии с темами и сферами общения, навыками оперирования этими средствами в коммуникативных целях; 3. Развитие умения ясно и четко выстраивать свою презентацию, выражая собственную точку зрения, указывая на плюсы и минусы. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-4-Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.	
Содержание дисциплины	Обучение приёмам компрессии текста, выделению в нём опорных точек, реконструкции его содержания; повышение уровня владения языковыми и речевыми навыками, необходимыми для профессионального общения; обучение приёмам обогащения словарного запаса и усвоения терминологии специальности.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКУМА		
Шифр, наименование практикума	ФТД.02	Публикационный практикум
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.08 Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Цели освоения практикума	<p>приобретение умений и опыта выполнения и организации научных исследований, подготовки научных публикаций по результатам исследования и размещения этих материалов в научных журналах,</p> <p>а также приобретение опыта самостоятельной профессиональной деятельности</p>	
Задачи освоения практикума	<ol style="list-style-type: none"> 1. формирование навыков публикационной деятельности; 2. приобретение практических навыков поиска научной информации для подготовки публикации; 3. совершенствование навыков оформления и презентации материалов для публикации; 4. развитие способности повышать свой общекультурный и профессиональный уровень и самостоятельно осваивать новые методы работы; 5. приобретение навыков творческого подхода к решению научных и практических задач. 	
Перечень планируемых результатов обучения по практикуму	ПКС-4 - Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	
Содержание практикума	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка публикации: выбор темы. Поиск литературы и необходимых источников. 2. Поиск высокоцитируемых статей и поиск полных текстов документов. Базы данных цитирования: Web Of Science, Scopus, Elibrary, Google Scholar. 3. Полнотекстовые базы данных. Поиск по журналам открытого доступа. 4. Написание текста статьи. Структура научной статьи и советы по написанию. Инструменты для коллективного редактирования текста. Инструменты проверки текста. 5. Визуализация и презентация данных. Инструменты для визуализации данных. 6. Выбор журнала. Наукометрические показатели журналов. Базы данных журналов. 7. Перевод и публикация. 8. Подготовка статей к публикации в высокорейтинговых иностранных научных изданиях. 9. Продвижение статьи. Размещение статьи в архиве электронных ресурсов. 	