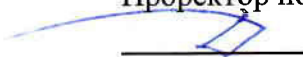




Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по учебной работе

 О.Г. Волокитин

« ____ » _____ 2019 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве
Уровень образования	Магистратура
Год начала подготовки	2019

Начальник учебно-методического отдела

 А.А. Селиверстов

Руководитель ООП

 И.П. Нужина

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации
Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Б1.О.03	Прикладная математика
Б1.О.04	Основы научных исследований
Б1.О.05	Организация и управление производственной деятельностью
Б1.О.06	Организация проектно-исследовательской деятельности
Б1.В.01	Системный анализ
Б1.В.02	Организация исследовательской деятельности
Б1.В.03	Теория управления бизнес-процессами в строительстве
Б1.В.04	Стоимостной инжиниринг в строительстве
Б1.В.05	Риск-менеджмент
Б1.В.06	Инвестиционный менеджмент
Б1.В.07	Управление персоналом
Б1.В.08	Управление затратами и результатами в предпринимательской деятельности
Б1.В.09	Финансовый менеджмент
Б1.В.10	Методы принятия управленческих решений
Б1.В.11	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях
Б1.В.12	Автоматизированное составление смет
<i>Б1.В.ДВ.01.01</i>	<i>Эколого-экономическое регулирование градостроительной деятельности</i>
<i>Б1.В.ДВ.01.02</i>	<i>Социально-экологические факторы развития строительного бизнеса</i>
<i>Б1.В.ДВ.02.01</i>	<i>Бизнес-планирование в предпринимательской деятельности</i>
<i>Б1.В.ДВ.02.02</i>	<i>Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта</i>
Б2.О.01(У)	Ознакомительная практика
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика
Б2.В.02(Н)	Научно-исследовательская работа
Б2.В.03(Пд)	Преддипломная практика
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ФТД.01	Иностранный язык
ФТД.02	Управление проектами

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов на основе знания основного содержания психологической науки такого уровня культуры мышления и культуры общения, которые необходимы для успешной реализации в профессии, межличностных и общественных отношениях.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование знания о предмете и структуре психологии как науки; 2. Усвоение основного содержания общей и социальной психологии, психологии общения, профессиональной деятельности и управления, а также отдельных разделов социологии (социология рекламы, социология журналистики, социология культуры) и педагогики; 3. Формирование ряда мыслительных и коммуникативных навыков, связанных с умением применять полученные знания при анализе собственных способностей, при анализе и оценке возникающих в процессе общения ситуаций (в том числе – конфликтных), при принятии конкретных личностных, профессиональных, коммуникативных решений и их осуществлении. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-3 – Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;</p> <p>УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>УК-5 – Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;</p> <p>УК-6 – Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Психология как наука</p> <p>Раздел 2. Понимание психики в психологии</p> <p>Раздел 3. Психологические теории личности</p> <p>Раздел 4. Психологические и социологические теории коммуникации</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование практических навыков использования терминологии в профессиональной сфере; умения правильно использовать различные типы чтения применительно к различным функциональным стилям.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоение устной и письменной коммуникации в рамках профессионального общения; 2. Получение практических навыков чтения и перевода оригинальной научно-технической литературы; 3. Формирование навыков реферирования и аннотирования. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.	
Содержание дисциплины	В процессе освоения дисциплины предполагается обсуждение проблем и достижений в сфере архитектуры в России и за рубежом на основе прочитанных и прослушанных аутентичных материалов. Аннотирование и реферирование аутентичных текстов.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.03	Прикладная математика
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Развитие у студентов логического и алгоритмического мышления, выработка умения самостоятельно расширять и углублять математические знания; освоение необходимого математического аппарата, помогающего анализировать, моделировать и решать прикладные задачи; формирование у студента достаточного уровня математической культуры для продолжения образования, научной работы или практической деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> • Выработка ясного понимания необходимости математического образования и представления о роли и месте прикладной математики в современной системе знаний; • Ознакомление с системой понятий, используемых для описания важнейших математических моделей и математических методов, и их взаимосвязью; • Формирование конкретных практических приемов и навыков постановки и решения математических задач, ориентированных на практическое применение при изучении дисциплин профессионального цикла; • Овладение основными математическими методами, необходимыми для анализа процессов и явлений при поиске оптимальных решений, обработки и анализа результатов экспериментов; • Изучение основных математических методов применительно к решению научно-технических задач 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК–1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук</p> <p>ОПК–2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ОПК–6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Методы обработки экспериментальных данных</p> <p>Раздел 2. Решение обыкновенных дифференциальных уравнений</p> <p>Раздел 3. Численное решение дифференциальных уравнений в частных производных</p> <p>Раздел 4. Численное решение интегральных уравнений</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.04	Основы научных исследований
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у обучающихся профессиональных исследовательских и аналитических компетенций, необходимых для осуществления научно-исследовательской деятельности, в т. ч. навыков и умений самостоятельного сбора и обработки информации, анализа и синтеза данных, представления результатов исследования и ведения научных дискуссий, работы в научном коллективе и др.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование умения применять на практике различные методы и инструменты поиска, сбора, анализа и обработки информации, в т. ч. с использованием информационных технологий. 2. Развитие навыков самостоятельных исследований объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. 3. Освоение современных методов теоретических и экспериментальных научных исследований, методов принятия решений 4. Формирование умения вести научную дискуссию, в том числе в форме научных докладов, публикаций по актуальным проблемам строительства и ЖКХ 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;</p> <p>УК- 4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p> <p>ОПК-2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий;</p> <p>ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Роль научно-исследовательской деятельности в формировании современных профессиональных компетенций.</p> <p>Тема 2. Наука и научное исследование. Методы научного исследования.</p> <p>Тема 3. Этапы научного исследования, разработка концепции научного проекта и гипотезы исследования.</p> <p>Тема 4. Библиографическое исследование и его значение в научном поиске.</p> <p>Тема 5. Подготовка научной публикации и научного доклада. Научная дискуссия как метод генерации знаний.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.05	Организация и управление производственной деятельностью
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам организации и управления производственной деятельностью строительной организации, навыков разработки распорядительской документации, выбора методов и форм организации строительства, а также эффективного их использования в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоить нормативную базу и акты российского законодательства в области организации и управления в строительстве 2. Освоить этапы, методы и формы организации строительства 3. Освоить теоретические знания в области управления производственной деятельностью строительной организации 4. Получить практические навыки проектной подготовки строительства и разработки организационно-технологической документации 5. Освоить проектный подход в управлении строительством 6. Освоить теоретические знания и нормативную базу по вопросам организации строительного контроля, авторского надзора 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p> <p>УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>ОПК-3 – Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;</p> <p>ОПК-4 – Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ОПК-7 – Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Теоретические основы организации строительного производства</p> <p>Раздел 2. Нормативно-правовое регулирование градо-</p>	

	<p>строительной деятельности.</p> <p>Раздел 3. Методы и формы организации строительства.</p> <p>Раздел 4. Управление в строительстве. Проектный подход в управлении строительством</p> <p>Раздел 5. Проектная подготовка организации строительства и разработка организационно-технологической документации</p> <p>Раздел 6. Организация производства строительных работ</p> <p>Раздел 7. Организация и обеспечение инфраструктуры строительства.</p> <p>Раздел 8. Строительный контроль и надзор за строительством</p>
--	---

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.06	Организация проектно-изыскательской деятельности
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у магистрантов теоретических знаний по вопросам законодательного и нормативного обеспечения проектно-строительной деятельности в условиях института саморегулируемых организаций в Российской Федерации и практических умений в области проектирования.	
Задачи освоения дисциплины	<p>Получение знаний в области Российского законодательства, нормативно-технической документации проектных, изыскательских и строительных работ.</p> <p>Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам проектной, изыскательской и строительной деятельности.</p> <p>Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам информационных технологий и систем автоматизированного проектирования в проектной, изыскательской и строительной деятельности</p> <p>Ознакомление магистрантов с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к проектной документации.</p> <p>Ознакомление магистрантов с новыми технологиями организации подготовки проектной документации.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;</p> <p>ОПК-4Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ОПК-5Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;</p> <p>ОПК-6Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1.Нормативно-правовые основы работ по организации подготовки проектной документации.</p> <p>Раздел 2.Государственный надзор и контроль.</p> <p>Раздел 3. Требования к выполнению проектных работ, влияющих на безопасность строительства.</p> <p>Раздел 4.Технологии проектирования.</p> <p>Раздел 5.Работы по организации подготовки проектной документации.</p>	

	<p>Раздел 6.Работы по обеспечению качества проектных решений.</p>
--	--

	<p>Раздел 7.Организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполнения работ.</p>
--	---

	<p>Раздел 8. Особенности проектирования.</p>
--	---

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.01	Системный анализ
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам применения системного подхода в процессе анализа проблемных ситуаций, организации экономической и управленческой деятельности, обоснования управленческих решений, а также эффективному их использованию в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса и проектных организациях, для свободной ориентации при дальнейшем профессиональном самообразовании	
Задачи освоения дисциплины	<p>5. Освоить основополагающие принципы теории систем и системного анализа.</p> <p>6. Выработать умения самостоятельно решать задачи, связанные с принятием управленческих решений в экономических системах на основе методологии системного анализа</p> <p>7. Получить практические навыки использования моделей качественного и количественного оценивания систем</p> <p>8. Освоить теоретические знания по вопросам применения системного анализа в различных сферах развития современного общества</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий</p> <p>ПКС- 8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Введение в системный анализ. Предмет и методы системного анализа.</p> <p>Раздел 2. Системное мышление. Проблема и способы ее решения. Вмешательство в реальность и его типы.</p> <p>Раздел 3. Понятие системы. Состав и структура системы. Искусственные и естественные системы. Свойства систем</p> <p>Раздел 4. Модели и моделирование.</p> <p>Раздел 5. Управление. Системность в управлении</p> <p>Раздел 6. Этапы системного анализа.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.02	Организация исследовательской деятельности
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и системного представления о содержании и этапах исследовательской деятельности, основных принципах организации выполнения исследования, практических навыков планирования, оформления и представления результатов исследований	
Задачи освоения дисциплины	<p>9. Освоить теоретические знания по вопросам планирования и организации исследовательской деятельности</p> <p>10. Освоить методику работы с научной литературой, нормативно-технической документацией, научно-техническими и информационными материалами в области строительства, статистическими и архивными материалами и другими источниками</p> <p>11. Получить практические навыки формулирования методологических характеристик научного исследования</p> <p>12. Получить практические навыки подготовки научных публикаций по теме магистерской диссертации, анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода, навыки оформления и представления результатов исследований</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p> <p>ПКС-8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Научно-исследовательская деятельность: понятие, сущность, особенности, классификация исследований.</p> <p>Раздел 2. Принципы организации и проведения исследования. Основные этапы исследовательского процесса.</p> <p>Раздел 3. Методологические характеристики научного исследования</p> <p>Раздел 4. Проведение теоретических и эмпирических исследований</p> <p>Раздел 5. Структура и содержание выпускной квалификационной работы магистра</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.03	Теория управления бизнес-процессами в строительстве
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование научного представления о бизнес-процессах, освоение теоретических знаний об управлении бизнес-процессами в строительстве; овладение умениями и навыками описания, анализа, проектирования и оптимизации производственных, административных, информационных процессов.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить теоретические знания в области процессного управления в системе современного производства, его сущности, базовых элементов, характеристик и видов; изучить основы моделирования,</p> <p>2. Освоить специфику управления бизнес-процессами в строительстве, тенденции технологического и технического развития строительной отрасли, понятия и определения, формирующих понятийно-терминологический аппарат магистрантов в изучаемой области;</p> <p>3. Получить практические навыки описания, проектирования и совершенствования бизнес-процессов, оценки эффективности применяемой технологии, освоить навыки документирования бизнес-процессов;</p> <p>4. Сформировать представление о современных подходах к организации планирования и контроля в системе процессного управления; современных системах совершенствования бизнес-процессов: реинжиниринге, «бережливом производстве», управлении качеством.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p> <p>ПКС-3 – Способен исследовать и совершенствовать бизнес-процессы производственной деятельности строительной организации, в том числе с учетом экологических факторов</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Процессный подход в управлении: место и роль процессного управления, понятие бизнес-процесса, элементы и виды бизнес-процессов, взаимосвязь бизнес-процессов: цепочка ценностей, система сбалансированных показателей сбалансированных показателей</p> <p>Раздел 2. Управление бизнес-процессами в строительстве. Принципы и методы проектирования и улучшения бизнес-процессов. Планировка бизнес-процессов, организация материальных и информационных потоков, оценка и выбор технологии, синхронизация спроса и предложения при процессном управлении, управление очередями</p> <p>Раздел 3. Методы выявления и подходы к описанию бизнес-процессов. Моделирование бизнес-процессов. Наглядное представление бизнес-процессов: текстовое</p>	

	<p>изложение, блок-схемы, матрица распределения ответственности, функциональное моделирование (IDEF). Оценка прогрессивности бизнес-процессов: модель Хейза-Уилрайта</p> <p>Раздел 4. Планирование и контроль в системе управления бизнес-процессами. Контур управления, итеративная модель планирования, методы планирования, организация исполнения планов, виды и формы контроля</p> <p>Раздел 5. Современные системы совершенствования бизнес-процессов: реинжиниринг, управление качеством, TPS и «бережливое производство»</p>
--	--

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.04	Стоимостной инжиниринг в строительстве
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний в области стоимостного инжиниринга в строительстве, практических навыков выполнения расчетов стоимости строительной продукции с использованием различных методов для обоснования затрат подрядчика, заключения договоров подряда	
Задачи освоения дисциплины	<p>13. Освоить теоретические знания по вопросам стоимостного инжиниринга и сметного ценообразования в строительстве, управления стоимостью проекта с учетом его жизненного цикла</p> <p>14. Освоить сметную нормативную базу системы ценообразования в строительстве и проектировании в условиях функционирования федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)</p> <p>15. Получить практические навыки обоснования затрат подрядчика на основе разработки сметной документации для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, заключения договоров подряда</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-4 – Способен подготавливать документацию для обоснования затрат подрядчика для участия в торгах по размещению заказов на выполнение строительных работ, заключению договоров подряда</p> <p>ПКС-5 – Способен выполнять расчеты стоимости строительной продукции, в том числе с использованием различных методов и специализированного программного обеспечения, осуществлять контроль формирования стоимости проекта</p> <p>ПКС-8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Основные понятия и структура стоимостного инжиниринга</p> <p>Раздел 2. Регулирование ценообразования на строительные и проектные работы, как основа управления стоимостью строительной продукции. Сметная нормативная база системы ценообразования в строительстве в условиях функционирования ФГИС ЦС</p> <p>Раздел 3. Формирование стоимости строительной продукции. Порядок разработки сметной документации в российской практике управления инвестиционно-строительными проектами.</p> <p>Раздел 4. Информационные технологии в ценообразовании и сметном деле.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.05	Риск-менеджмент
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам разработки системы риск-менеджмента, а также ее эффективному использованию в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить теоретические знания по вопросам формирования системы управления рисками на предприятиях строительного комплекса;</p> <p>2. Получить практические навыки по идентификации и оценке предпринимательских, производственных и финансовых рисков предприятий строительного комплекса на основе методов качественного и количественного анализа;</p> <p>3. Получить практические навыки по анализу вероятности наступления рисков событий и их нейтрализации в деятельности предприятий строительного комплекса, а также по оценке негативных последствий наступления рисков события</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-1 – Способен разрабатывать технико-экономическое обоснование и оценивать эффективность инвестиционных проектов, в том числе с учетом факторов риска и неопределенности</p> <p>ПКС-2 – Способен планировать и контролировать деятельность строительной организации, анализировать затраты и результаты деятельности строительной организации, оценивать предпринимательские и производственные риски</p> <p>ПКС-8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Теоретические основы управления рисками</p> <p>Раздел 2. Качественная и количественная оценка предпринимательских, производственных и финансовых рисков предприятий строительного комплекса</p> <p>Раздел 3. Оценка риска потери финансовой устойчивости предприятий строительного комплекса</p> <p>Раздел 4. Процесс управление рисками на предприятиях строительного комплекса, формирование системы риск-менеджмента</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.06	Инвестиционный менеджмент
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний в области управления инвестициями и практических навыков оценки эффективности инвестиционных проектов, в том числе с учетом факторов риска и неопределенности	
Задачи освоения дисциплины	<p>16. Освоить теоретические знания в области инвестиционного менеджмента</p> <p>17. Освоить методики экономической оценки эффективности инвестиционных проектов и получить навыки их корректного применения при обосновании управленческих решений осуществления инвестиций на всех этапах жизненного цикла проекта</p> <p>18. Получить навыки расчета коммерческой эффективности и финансовой реализуемости проекта, в том числе с учетом факторов риска и неопределенности</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p> <p>ПКС-1 – Способен разрабатывать технико-экономическое обоснование и оценивать эффективность инвестиционных проектов, в том числе с учетом факторов риска и неопределенности</p> <p>ПКС-8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Инвестиционный менеджмент как одно из направлений управленческой деятельности</p> <p>Раздел 2. Инвестиционный проект как объект управления и экономической оценки</p> <p>Раздел 3. Методы и показатели оценки эффективности инвестиционного проекта</p> <p>Раздел 4. Экономическая оценка инвестиционного проекта с учетом факторов риска и неопределенности</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.07	Управление персоналом
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов системы знаний и аналитических умений по основным направлениям и формам работы с персоналом предприятий строительного комплекса	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоить теоретические знания особенностей функционирования системы управления персоналом и ее элементов в строительной организации 2. Освоить основные подходы и методы формирования, использования и развития трудовых ресурсов предприятий и организаций различных форм собственности 3. Получить практические навыки анализа потенциала и оценки эффективности использования трудовых ресурсов строительной организации 4. Получить практические навыки распределения обязанностей между персоналом организации, выработки командной стратегии для достижения цели организации 5. Получить практические навыки формирования корпоративной культуры строительной организации 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-3 – Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели</p> <p>ПКС-3 – Способен исследовать и совершенствовать бизнес-процессы производственной деятельности строительной организации, в том числе с учетом экологических факторов</p> <p>ПКС-9 – Способен формировать корпоративную культуру строительной организации</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Система управления персоналом строительной организации.</p> <p>Раздел 2. Персонал предприятия как объект управления. Анализ кадрового потенциала. Перемещения, работа с кадровым резервом, планирование деловой карьеры. Раздел 3. Подбор персонала и профориентация. Подготовка, переподготовка и повышение квалификации персонала. Профессиональная и организационная адаптация персонала.</p> <p>Раздел 4. Мотивация поведения в процессе трудовой деятельности. Управление конфликтами. Оценка эффективности управления персоналом.</p> <p>Раздел 5. Формирование корпоративной культуры строительной организации</p> <p>Раздел 6. Управление командой проекта. Организация и руководство командой. Типы управленческих команд.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.08	Управление затратами и результатами в предпринимательской деятельности
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний современной методологии управления затратами и результатами предпринимательской деятельности, практических навыков применения методов и инструментов маржинального анализа для планирования финансового результата деятельности предприятий строительного комплекса.	
Задачи освоения дисциплины	<p>19. Освоить теоретические знания по вопросам управления затратами и результатами в предпринимательской деятельности.</p> <p>20. Освоить методику маржинального анализа, расчета и использования производственного рычага в качестве инструмента управления затратами и прибылью.</p> <p>21. Получить практические навыки анализа затрат и результатов деятельности строительной организации</p> <p>22. Получить практические навыки планирования и контроля затрат, оценки эффективности производственной деятельности строительной организации.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-2 – Способен планировать и контролировать деятельность строительной организации, анализировать затраты и результаты деятельности строительной организации, оценивать предпринимательские и производственные риски</p> <p>ПКС-6 – Способен систематизировать и анализировать данные статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности, осуществлять проверку качества ее оформления</p> <p>ПКС-7 – Способен анализировать, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, обосновывать управленческие решения</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Затраты и результаты предпринимательской деятельности.</p> <p>Раздел 2. Анализ и контроль как функции управления затратами.</p> <p>Раздел 3. Управление затратами на основе маржинального анализа.</p> <p>Раздел 4. Бюджетирование как инструмент управления затратами и результатами строительной организации.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.09	Финансовый менеджмент
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов системы теоретических знаний и практических навыков, необходимых для принятия эффективных стратегических, тактических и оперативных решений в сфере управления финансовыми ресурсами строительного предприятия.	
Задачи освоения дисциплины	<p>23. Освоить теоретические знания в области финансового менеджмента</p> <p>24. Получить навыки анализа статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности предприятий строительного комплекса для обоснования управленческих решений</p> <p>25. Освоить методику и получить практические навыки анализа и оценки финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС- 6 – Способен систематизировать и анализировать данные статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности, осуществлять проверку качества ее оформления</p> <p>ПКС-7 – Способен анализировать, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, обосновывать управленческие решения</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Экономическое содержание и назначение финансового менеджмента.</p> <p>Раздел 2. Анализ эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.</p> <p>Раздел 3. Управление заемным капиталом.</p> <p>Раздел 4. Управление основным и оборотным капиталом строительной организации.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.10	Методы принятия управленческих решений
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Получение студентами знаний и навыков, позволяющих разрабатывать и реализовывать управленческие решения, оценивать их эффективность на основе использования современных методов и технологий управления.	
Задачи освоения дисциплины	<p>Развить понимание места и роли принятия управленческих решений в работе руководителя;</p> <p>Освоить теоретические знания по видам управленческих решений, задачам, этапам и принципам разработки и реализации решений;</p> <p>Развить навыки целеполагания;</p> <p>Освоить современные методы решения проблем, анализа и принятия решений в различных условиях внешней среды предприятия (определенной, неопределенной, среде риска);</p> <p>Освоить современные методы реализации управленческих решений и мотивации сотрудников;</p> <p>Получить практические навыки оценки эффективности решений и учета влияния различных факторов на его принятие (личность руководителя, информационные ограничения, индивидуальный или коллективный подход к принятию).</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-6 – Способен систематизировать и анализировать данные статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности, осуществлять проверку качества ее оформления</p> <p>ПКС-7 – Способен анализировать, выделять и оценивать критерии эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, обосновывать управленческие решения</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Принятие решений в управленческой деятельности. Организация: понятие и виды. Управление как элемент организованных систем. Функции и роли руководителя. Сквозные процессы управления: коммуникации и принятие решений. Понятие, сущность и функции управленческих решений. Виды управленческих решений. Уровни и этапы принятия решений.</p> <p>Раздел 2 Основы разработки управленческих решений. Концепции и модели разработки управленческого решения. Нормативная, дескриптивная, политическая и инкрементальная модели управленческих решений. Системный и ситуационный подходы к управлению. Факторы, влияющие на принятие управленческих решений.. Индивидуальные решения. Коллективные решения.</p> <p>Раздел 3. Информация и принятие управленческих решений. Информационная система руководителя: источники и методы получения информации, хранение и передача</p>	

информации. Первичная и вторичная информация, количественная и качественная информация. Требования к информации: релевантность, оперативность, точность и т.д. Фактор информационных ограничений при принятии решения. Специфика принятия решений в условиях разных информационных сред: определенности, риска, неопределенности.

Раздел 4. Процесс принятия решения. Диагностика проблемы как этап принятия решения. Целеполагание в принятии управленческих решений. Субъекты целеполагания, модель заинтересованных сторон. Стратегические и оперативные цели организации. Генерирование альтернатив и их оценка как элементы принятия решения. Выбор альтернативы и принятие решения

Раздел 5. Принятие решений в условиях определенности, риска и неопределенности

Раздел 6. Проектный подход к реализации управленческих решений. Управление проектами как направление менеджмента. Анализ проектов и оценка эффективности инвестиций. Срок окупаемости, дисконтирование, риск. Планирование реализации проекта.

Раздел 7 Реализация и контроль управленческих решений, оценка их эффективности.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.11	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам разработки системы менеджмента качества на основе современных теорий TQM и международных стандартов ИСО 9000, а также ее эффективному использованию в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса и проектных организациях.	
Задачи освоения дисциплины	<p>26. Освоить теоретические знания по вопросам формирования системы менеджмента качества в строительных и проектных организациях</p> <p>27. Освоить нормативную базу международных и отечественных стандартов, связанных с СМК</p> <p>28. Получить практические навыки по разработке документации для СМК по ИСО 9001 для строительных и проектных организаций.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p> <p>ПКС-8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Стратегия и перспективы развития систем менеджмента качества</p> <p>Раздел 2. Теоретические основы формирования СМК</p> <p>Раздел 3. Нормативная база и документация СМК</p> <p>Раздел 4. Оценка результативности и эффективности СМК в строительных и проектных организациях</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.12	Автоматизированное составление смет
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам применения программных комплексов автоматизированного расчета сметной стоимости строительства, а также их использования в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса	
Задачи освоения дисциплины	<p>29. Освоить теоретические знания по вопросам применения программных комплексов для автоматизированного составления смет, знать возможности и принципы формирования сметной документации с использованием различных методов</p> <p>30. Получить практические навыки разработки сметной документации с применением программных комплексов автоматизированного составления смет</p> <p>31. Получить практические навыки проверки сметной документации с использованием возможностей программных комплексов</p> <p>32. Освоить нормативную базу определения сметной стоимости строительства</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-5 – Способен выполнять расчеты стоимости строительной продукции, в том числе с использованием различных методов и специализированного программного обеспечения, осуществлять контроль формирования стоимости проекта</p> <p>ПКС-8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Автоматизация расчета стоимости строительной продукции. Обзор особенностей применения современных программных комплексов составления смет: достоинства и недостатки.</p> <p>Раздел 2. Работа с нормативной базой в среде программ «ГРАНД-Смета» и «ГЕКТОР: СМЕТЧИК-СТРОИТЕЛЬ»</p> <p>Раздел 3. Разработка сметной документации в среде программ «ГРАНД-Смета» и «ГЕКТОР: СМЕТЧИК-СТРОИТЕЛЬ»</p> <p>Раздел 3. Учет выполненных работ в среде программы "ГРАНД-Смета"«ГЕКТОР: СМЕТЧИК-СТРОИТЕЛЬ»</p> <p>Раздел 4. Экспертиза сметы в среде программы "ГРАНД-Смета" и «ГЕКТОР: СМЕТЧИК-СТРОИТЕЛЬ»</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<i>Б1.В.ДВ.01.01</i>	<i>Эколого-экономическое регулирование градостроительной деятельности</i>
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний об эколого-экономических отношениях в строительстве, системе методов и инструментов эколого-экономического регулирования градостроительной деятельности, практических навыков по вопросам оценки воздействия производственной деятельности предприятий строительного комплекса на состояние окружающей среды и эколого-экономическому анализу деятельности строительной организации	
Задачи освоения дисциплины	<p>33. Освоить теоретические знания по вопросам эколого-экономического регулирования градостроительной деятельности</p> <p>34. Освоить нормативную и законодательную базу эколого-экономического регулирования градостроительной деятельности</p> <p>35. Сформировать представление о месте и значении инвестиционно-строительного комплекса для развития эколого-экономической системы региона</p> <p>36. Получить практические навыки по выполнению эколого-экономического анализа производственной деятельности предприятий строительного комплекса</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p> <p>ПКС-3 – Способен исследовать и совершенствовать бизнес-процессы производственной деятельности строительной организации, в том числе с учетом экологических факторов</p> <p>ПКС-8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Значение инвестиционно-строительного комплекса для развития эколого-экономической системы региона</p> <p>Раздел 2. Влияние производственной деятельности предприятий строительного комплекса на состояние окружающей среды, эколого-экономические аспекты градостроительной деятельности</p> <p>Раздел 3. Институциональная среда эколого-экономического регулирования градостроительной деятельности</p> <p>Раздел 4. Эколого-экономический анализ деятельности предприятий строительного комплекса. Эколого-экономическая оценка эффективности инвестиционных проектов</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<i>Б1.В.ДВ.01.02</i>	<i>Социально-экологические факторы развития строительного бизнеса</i>
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний в области социально-экологической ответственности строительного бизнеса и практических навыков по вопросам выявления и анализа эколого-экономических и социальных аспектов строительной деятельности	
Задачи освоения дисциплины	<p>37. Освоить теоретические знания по вопросам сущности и содержания социально-экологической ответственности строительного бизнеса</p> <p>38. Освоить нормативную и законодательную базу регулирования экологических и социальных аспектов градостроительной деятельности</p> <p>39. Получить практические навыки по выполнению эколого-экономического анализа производственной деятельности предприятий строительного комплекса</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p> <p>ПКС-3 – Способен исследовать и совершенствовать бизнес-процессы производственной деятельности строительной организации, в том числе с учетом экологических факторов</p> <p>ПКС-8 – Способен анализировать и применять нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Социально-экологическая ответственность строительного бизнеса: сущность, содержание, возможности</p> <p>Раздел 2. Современные управленческие технологии регулирования социально-экологических аспектов строительной деятельности</p> <p>Раздел 3. Экологическое сопровождение инвестиционно-строительного проекта с учетом жизненного цикла: организационно-управленческие и нормативно-технические аспекты.</p> <p>Раздел 4. Эколого-экономический анализ деятельности предприятий строительного комплекса</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<i>Б1.В.ДВ.02.01</i>	<i>Бизнес-планирование в предпринимательской деятельности</i>
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам бизнес планирования предпринимательской деятельности и эффективному использованию полученного инструментария в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоить теоретические знания в области бизнес-планирования предпринимательской деятельности 2. Освоить методику разработки бизнес-планов предпринимательской деятельности предприятий строительного комплекса 3. Освоить региональную нормативную базу и особенности налогового режима при разработке бизнес планов предпринимательской деятельности в строительстве 4. Получить практические навыки по разработке технико-экономического обоснования и бизнес- плана инвестиционного проекта, в том числе с использование программных продуктов 40. Получить практические навыки по разработке бизнес-плана развития предпринимательской деятельности строительной организации 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-2 – Способен разрабатывать технико-экономическое обоснование и оценивать эффективность инвестиционных проектов, в том числе с учетом факторов риска и неопределенности</p> <p>ПКС-3 – Способен планировать и контролировать деятельность строительной организации, анализировать затраты и результаты деятельности строительной организации, оценивать предпринимательские и производственные риски</p> <p>ПКС-7 – Способен анализировать данные статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности, осуществлять проверку качества оформления отчетности, разрабатывать планы, бюджеты строительной организации</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Бизнес-планирование как инструмент обоснования управленческих решений в предпринимательской деятельности</p> <p>Раздел 2. Инвестиционный проект: понятие, классификация, жизненный цикл. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта.</p> <p>Раздел 3. Нормативная база и отраслевые особенности бизнес-планирования предпринимательской деятельности в сфере строительстве</p> <p>Раздел 4. Разработка бизнес-плана предпринимательской деятельности.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	<i>Б1.В.ДВ.02.02</i>	<i>Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта</i>
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам разработки технико-экономического обоснования (ТЭО) инвестиционного проекта в области строительства, а так же способности эффективного использования полученных навыков в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса и в проектных организациях.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоить теоретические знания по вопросам технико-экономического обоснования инвестиционных проектов в сфере строительства и проектирования 2. Освоить нормативно-методическую базу разработки технико-экономического обоснования инвестиционных проектов 3. Получить практические навыки сбора и систематизации информации для разработки технико-экономического обоснования инвестиционного проекта 4. Получить практические навыки расчета технико-экономических показателей, разработки ТЭО инвестиционного проекта, в том числе с использованием прикладных программ 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-1 – Способен разрабатывать технико-экономическое обоснование и оценивать эффективность инвестиционных проектов, в том числе с учетом факторов риска и неопределенности</p> <p>ПКС-2 – Способен планировать и контролировать деятельность строительной организации, анализировать затраты и результаты деятельности строительной организации, оценивать предпринимательские и производственные риски</p> <p>ПКС-6 – Способен систематизировать и анализировать данные статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности, осуществлять проверку качества ее оформления</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Инвестиционный проект: понятие, классификация, жизненный цикл.</p> <p>Раздел 2. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта как основа принятия управленческого решения об инвестировании.</p> <p>Раздел 3. Порядок обоснования и финансирования проектов.</p> <p>Раздел 4. Бизнес-план инвестиционного проекта строительства производственного объекта</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	ФТД.01	Иностранный язык
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Развитие иноязычной коммуникативной профессионально ориентированной компетенции студентов.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование навыка использования изучаемого иностранного языка в целях продолжения образования и самообразования, прежде всего в рамках выбранной профессии; 2. Овладение новыми языковыми средствами в соответствии с темами и сферами общения, навыками оперирования этими средствами в коммуникативных целях; 3. Развитие умения ясно и четко выстраивать свою презентацию, выражая собственную точку зрения, указывая на плюсы и минусы. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-4–Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p> <p>УК-6 – Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p>	
Содержание дисциплины	Обучение приёмам компрессии текста, выделению в нём опорных точек, реконструкции его содержания; повышение уровня владения языковыми и речевыми навыками, необходимыми для профессионального общения; обучение приёмам обогащения словарного запаса и усвоения терминологии специальности.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	ФТД.02	Управление проектами
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний о современной методологии управления проектами и практических навыков применения инструментов и методов управления проектами к различным функциональным областям проекта	
Задачи освоения дисциплины	<p>41. Освоить теоретические знания в области управления проектам. Функциональный и предметный аспекты управления проектами.</p> <p>42. Освоить методы и инструменты управления проектами на всех этапах его жизненного цикла</p> <p>43. Получить практические навыки использования информационных технологий в управлении проектами строительных организаций</p> <p>44. Освоить методику проектного анализа и оценки эффективности инвестиционных проектов с учетом отраслевых особенностей</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p> <p>ПКС-1 – Способен разрабатывать технико-экономическое обоснование и оценивать эффективность инвестиционных проектов, в том числе с учетом факторов риска и неопределенности</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Проект и инвестиционный проект. Проект как система</p> <p>Раздел 2. Функциональный, динамичный и предметный аспекты управления проектами</p> <p>Раздел 3. Методы и модели управления проектами.</p> <p>Раздел 4. Анализ и оценка проекта</p> <p>Раздел 5. Управление ресурсами проекта</p> <p>Раздел 6. Информационные технологии в управлении проектами</p>	