

ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ЦЕНТРА ЖИЛОГО РАЙОНА

Настоящий проект разработан для III Б климатического подрайона, для районов с обычными геологическими условиями, может быть откорректирован для других климатических и грунтовых условий.

Архитектурный облик здания и его планировочное решение заключается в создании 3-х этажного объема, каждый этаж которого имеет собственный определенный абрис и фасадную отделку. Такой прием позволяет гармонично сочетать разнообразные функции, выявить индивидуальность каждой и создать привлекательный архитектурный объект для центра муниципального образования.

Габариты здания в осях 48,6 x 48,6 м. Верхняя отметка парапета + 14,79 м

Функциональное зонирование общественно-торгового центра:

1 этаж - супермаркет с собственной загрузкой, отделение банка, клиентская служба Пенсионного фонда (ПФР), клиентский зал службы «Одного окна» (МФЦ), охрана, загрузка и технические помещения ОТЦ, при этом вместо отделения ПФР и муниципального отделения МФЦ могут быть расположенные другие службы муниципального образования или офисные помещения коммерческого найма.

2 этаж - офисные помещения Пенсионного фонда и службы «Одного окна», террасы, технические помещения;

3 этаж - кафе на 40 посадочных мест и банкетный зал на 30 посадочных мест с террасами, 5 торговых залов, помещение администрации и подсобные помещения персонала ОТЦ, технические помещения.

В здании общественно-торгового центра предусмотрено 2 основных входа и 2 для тех посетителей, которые направляются непосредственно в ПФР или МФЦ.

Служебные входы для персонала ОТЦ и зоны загрузки супермаркета, кафе и магазинов размещены на второстепенном фасаде.

Для сообщения между этажами ОТЦ проектом предусмотрено 2 лифта и 2 лестницы. Между клиентскими залами и офисными помещениями ПФР и МФЦ - внутренняя лестница. Для загрузки кафе, магазинов запроектированы подъемники.

Проектные решения обеспечивают доступность здания для маломобильных групп населения. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и внутри здания.

Конструктивные решения:

Фундаменты - монолитные железобетонные - ленточные. Несущий каркас - монолитный железобетонный. Стены лестничных клеток, лестничные площадки и марши, перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Наружные ограждения - ненесущие (по перекрытиям) стены из газобетонных блоков с эффективным утеплителем. Фасады - навесные вентилируемые (отштукатуренная и окрашенная аквапанель КНАУФ) натуральный и искусственный камень. Витражи и двери - светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля окрашенного порошковой эмалью. Кровля - плоская, рулонная, с применением наплавляемых гидроизоляционных материалов и с устройством зенитных фонарей верхнего света. На кровле размещается необходимое технологическое оборудование для вентиляции и кондиционирования здания.

Навесной вентилируемый фасад:

- декоративная полимерная штукатурка по грунтованным аквапанелям, окрашенная в белый цвет.
- клинкерная фасадная плитка;
- фасадная доска HPL - панелей.

Террасы и кровля:

- настил из террасной доски на эксплуатируемых террасах;
- засыпка декоративным щебнем на остальной кровле.

Озеленение террас - в переносных емкостях.

Общая площадь здания 5 586 кв.м.

Инновационность проекта состоит в разработке новой типологии общественных центров муниципальных образований сочетающих в себе различные социальные функции обслуживания населения.

Проект разработан на стадиях проектная и рабочая документация.

Организация разработчик:

ООО «А.К.ЦентрПроект»

тел. 8 (499) 758-13-65

Руководитель проектов - Заслуженный архитектор РФ, Член-корреспондент РААСН

Чурилов Виктор Алексеевич

www.akcp.ru

info@akcp.ru

141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, 38Б

ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ЦЕНТРА ЖИЛОГО РАЙОНА



Организация разработчик:

ООО «А.К.ЦентрПроект»

тел. 8 (499) 758-13-65

Руководитель проектов - Заслуженный архитектор РФ, Член-корреспондент РААСН

Чурилов Виктор Алексеевич

www.akcp.ru

info@akcp.ru

141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, 38Б

ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ЦЕНТРА ЖИЛОГО РАЙОНА



Организация разработчик:

ООО «А.К.ЦентрПроект»

тел. 8 (499) 758-13-65

Руководитель проектов - Заслуженный архитектор РФ, Член-корреспондент РААСН

Чурилов Виктор Алексеевич

www.akcp.ru

info@akcp.ru

141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, 38Б

ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ЦЕНТРА ЖИЛОГО РАЙОНА



Организация разработчик:

ООО «А.К.ЦентрПроект»

тел. 8 (499) 758-13-65

Руководитель проектов - Заслуженный архитектор РФ, Член-корреспондент РААСН

Чурилов Виктор Алексеевич

www.akcp.ru

info@akcp.ru

141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, 38Б

ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ЦЕНТРА ЖИЛОГО РАЙОНА



Организация разработчик:

ООО «А.К.ЦентрПроект»

тел. 8 (499) 758-13-65

Руководитель проектов - Заслуженный архитектор РФ, Член-корреспондент РААСН

Чурилов Виктор Алексеевич

www.akcp.ru

info@akcp.ru

141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, 38Б

ОБЩЕСТВЕННО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ЦЕНТРА ЖИЛОГО РАЙОНА



Организация разработчик:
ООО «А.К.ЦентрПроект»
тел. 8 (499) 758-13-65
Руководитель проектов - Заслуженный архитектор РФ, Член-корреспондент РААСН
Чурилов Виктор Алексеевич
www.akcp.ru
info@akcp.ru
141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, 38Б